

Návrh

Aktualizace č. 4

Zásad

územního

rozvoje

Jihomoravského

kraje

II. Odůvodnění

jihomoravský kraj

ΚΙΝΗΣΗ

návrh pro veřejné projednání

květen 2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Opatření obecné povahy vydalo:	Zastupitelstvo Jihomoravského kraje
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Krajský úřad Jihomoravského kraje
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Jana Janíková
Funkce:	vedoucí odboru územního plánování
Razítko a podpis:	

POŘIZOVATEL:	Krajský úřad Jihomoravského kraje Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
ZPRACOVATEL:	knesl kynčl architekti s.r.o Šumavská 416/15, 602 00 Brno
zodpovědný projektant:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl. Ph.D. – autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace: 02 672
zpracovatelský tým:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. – vedoucí týmu, specialista na urbanismus a udržitelný rozvoj území Ing. arch. Jiří Knesl – specialista na urbanismus a udržitelný rozvoj území Ing. arch. Bohuš Zoubek – specialista na urbanismus a udržitelný rozvoj území Ing. arch. Jan Špirit – specialista na GIS, spoluřešitel v oblasti urbanismu a udržitelného rozvoje území Mgr. Ondřej Hrejsemnou – spoluřešitel v oblasti GIS, spoluřešitel v oblasti urbanismu a udržitelného rozvoje území Mgr. Ondřej Mulíček, Ph.D. – specialista na sociální geografii a ekonomiku

Obsah

Textová část odůvodnění A4 ZÚR JMK:

A. Postup při pořízení Aktualizace č. 4 ZÚR JMK.....	1
A.1. Východiska.....	3
A.2. Rozhodnutí o pořízení Aktualizace č. 4 ZÚR JMK	3
A.3. Projednání Aktualizace č. 4 ZÚR JMK dle § 42b stavebního zákona	4
B. Vyhodnocení splnění požadavků a podmínek obsažených v Obsahu Aktualizace č. 4 ZÚR JMK.....	5
C. Výsledek přezkoumání návrhu Aktualizace č. 4 ZÚR JMK	13
C.1. Soulad s politikou územního rozvoje.....	15
C.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	17
C.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	20
C.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	21
D. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	23
E. Stanovisko podle § 37 odst. 6 stavebního zákona	27
F. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 37 odst. 6 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	31
G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	35
G.1. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit v politice územního rozvoje	37
G.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)	39
G.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu	45

G.4.	Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, včetně stanovení využití, které má být prověřeno u ploch územních rezerv	45
G.5.	Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje	56
G.6.	Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení	57
G.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	57
G.8.	Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.....	57
G.9.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.....	58
G.10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu	59
G.11.	Zadání regulačního plánu pro plochu nebo koridor vymezený podle kapitoly J	59
G.12.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	59
G.13.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona	59
G.14.	Údaje o počtu listů Zásad územního rozvoje a počtu výkresů grafické části	59
G.15.	Seznam použitých zkratk a pojmů	60
G.16.	Přehled použitých podkladů	60
G.17.	Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části A4 ZÚR JMK.....	61
H.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších (nadregionálních) vztahů	63
H.1.	Koordinace využívání území se sousedními kraji.....	65
H.2.	Koordinace využívání území se sousedními státy.....	66
I.	Vyhodnocení splnění podmínek z případných vyjádření příslušných orgánů sousedních států a výsledků konzultací s nimi	67

J. Výčet záležitostí týkajících se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v politice územního rozvoje (§ 36 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	71
K. Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro plochy a koridory republikového a nadmístního významu	75
K.1. Výchozí podmínky a metodika vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL	77
K.2. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu	78
K.3. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa	78
K.4. Souhrnný odhad záborů půdního fondu	79
K.5. Vztah k dosavadnímu řešení ZÚR JMK	80
L. Rozhodnutí o námitkách	83
M. Vyhodnocení připomínek	87
N. Seznam použitých zkratk	91

Přílohy odůvodnění A4 ZÚR JMK:

Příloha č. 1 odůvodnění – TEXTOVÁ ČÁST ZÚR JMK S VYZNAČENÍM ZMĚN

Grafická část odůvodnění A4 ZÚR JMK:

A4/II.1. Výkres širších vztahů	M 1 : 500 000
A4/II.2. Koordinační výkres	M 1 : 100 000
A4/II.3. Koordinační výkres (12 listů včetně legendy).....	M 1 : 50 000
A4/II.5. Schéma technické infrastruktury	M 1 : 200 000

Kapitola A

Postup při pořízení Aktualizace č. 4 ZÚR JMK

A. Postup při pořízení Aktualizace č. 4 ZÚR JMK

A.1. Východiska

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „ZÚR JMK“) byly vydány dne 5. 10. 2016 na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje (dále také „ZJMK“), formou opatření obecné povahy, číslo usnesení 2891/16/Z29 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016.

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 33. zasedání dne 17. 9. 2020 vydalo usnesením č. 2835/20/Z33 Aktualizaci č. 1 ZÚR JMK a usnesením č. 2836/20/Z33 Aktualizaci č. 2 ZÚR JMK, které nabyly účinnosti 31. 10. 2020.

Rozsudkem krajského soudu v Brně zde dne 5. 4. 2022 (č.j. 63 A 6/2021-159), byla zrušena část Aktualizace č. 1 ZÚR JMK – vymezení „nové“ plochy opatření protipovodňové ochrany POP10 v katastrálním území Kníničky a katastrálním území Bystrc.

ZJMK na svém 16. zasedání konaném dne 15. 12. 2022 rozhodlo na základě podnětu oprávněného investora (Správy železnic s.o.) o pořízení Aktualizace č. 3 ZÚR JMK zkráceným postupem podle ust. § 42a stavebního zákona. V souladu s ust. § 37 stavebního zákona bylo k návrhu A3 ZÚR JMK zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ), jehož součástí bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), tj. oddíl A VVURÚ). Veřejné projednání A3 ZÚR JMK se konalo dne 3. 10. 2023. Následně Zastupitelstvo Jihomoravského kraje dne 22. 2. 2024 usnesením č. 2465/24/Z23 rozhodlo o rozdělení Aktualizace č. 3 ZÚR JMK na Aktualizace č. 3a a č. 3b ZÚR JMK. Aktualizace č. 3a, která řešila zejména prodloužení návrhového koridoru pro VRT Brno–Šakvice, byla Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydána dne 25. 4. 2024., Aktualizace č. 3b, která řeší zejména vymezení návrhového koridoru pro VRT Praha–Brno je stále v procesu projednání.

Dne 19. července 2023 byla usnesením vlády č. 542 schválena aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky, která řešila vymezení vodního díla Skalička na řece Bečvě (netýká se Jihomoravského kraje). Dne 7. února 2024 byla usnesením vlády č. 89 schválena aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, která řešila zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (týká se také území Jihomoravského kraje) a je potřebné ji zohlednit v Aktualizaci č. 4 ZÚR JMK. Pro území Jihomoravského kraje je tedy relevantní stav PÚR ČR po Aktualizaci č. 7 závazné k 1. 3. 2024.

A.2. Rozhodnutí o pořízení Aktualizace č. 4 ZÚR JMK

Aktualizace č. 4 ZÚR JMK je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva JMK ze dne 22. 6. 2023 v souladu s § 42a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahem A4 ZÚR JMK je uvedení ZÚR JMK, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, do souladu s Politikou územního rozvoje v platném znění.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Pálava, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení obsahu A4 ZÚR JMK, vydala dne 14. 4. 2023 (č. j.: SR/0154/JM2023-3) toto stanovisko: Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Ministerstvo životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 a § 79 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení Obsahu A4 ZÚR JMK, vydalo dne 31. 5. 2023 (č. j.: MZP/2023/710/1624) toto stanovisko: Na základě obdržených podkladů s přihlédnutím ke kritériím přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí není nutné návrh A4 ZÚR JMK posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí, jelikož tento návrh ZÚR JMK nemůže mít významný vliv na životní prostředí.

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje přesto rozhodlo dne 22. 2. 2024 usnesením č. 2466/24/Z23 o pořízení Vyhodnocení vlivů A4 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území pro Aktualizaci č. 4 ZÚR JMK.

Na základě výše uvedeného bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů A4 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území (včetně části SEA).

A.3. Projednání Aktualizace č. 4 ZÚR JMK dle § 42b stavebního zákona

Bude doplněno po veřejném projednání.

Kapitola B

Vyhodnocení splnění požadavků a podmínek obsažených v Obsahu Aktualizace č. 4 ZÚR JMK

B. Vyhodnocení splnění požadavků a podmínek obsažených v Obsahu Aktualizace č. 4 ZÚR JMK

Jednotlivé části textu Obsahu Aktualizace č. 4 ZÚR JMK jsou uvedeny dále v rámečcích, pod nimi je doplněn komentář, jak byly dané záležitosti splněny.

B.1.1. Část 1

Obsahem aktualizace bude uvedení ZÚR JMK, ve znění Aktualizace č. 1 a 2 do souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění závazném od 01.09.2021.

Z článků PÚR ČR vyplývají následující úpravy ZÚR JMK zejména: (viz další text)

Splnění požadavku:

Bere se na vědomí. V současné době je platná Politika územního rozvoje ČR po Aktualizaci č. 7, která je závazná ke dni 1. 3. 2024. Aktualizace č. 7 PÚR ČR se týkala i území Jihomoravského kraje (zrušení územní ochrany celého průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe) a je proto v Aktualizaci č. 4 ZÚR JMK zohledněna. Podrobněji viz kap. G odůvodnění A4 ZÚR JMK.

B.1.2. Část 2

Republikové priority:

V PÚR ČR byly v prioritách doplněny témata:

(19) brownfields

(20a) integrované přístupy k environmentálním problémům

(22) udržitelná rekreace

(23) odpočívky

(24) udržitelná mobilita osob a zboží

(24a) nepřekračování limitů imisních hodnot

(25) předcházení přírodním katastrofám

(25) hospodaření se srážkovými vodami

(27) digitální technická infrastruktura

(28) veřejná prostranství

(29) upřednostňování veřejné dopravy, cyklistické a pěší

Úpravy republikových priorit v PÚR budou promítnuty do ZÚR JMK kap. A priorit územního plánování JMK.

Splnění požadavku:

Požadavek byl splněn. Do kap. A ZÚR JMK byly promítnuty úpravy priorit obsažené v platné PÚR ČR. Podrobněji viz kap. G.1. odůvodnění A4 ZÚR JMK.

B.1.3. Část 3

Rozvojové oblasti a osy:

V úkolech pro ÚP je v PÚR ČR doplněno:

V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích, podle konkrétních podmínek a možností území, zohlednit Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+ a vymezení center osídlení vyššího řádu a sídelní struktury podle územně analytických podkladů.

V ZÚR JMK v kap. B.5. budou prověřena vymezená centra osídlení. V souladu s PÚR ČR nebude v textu uváděno očíslování železničních tratí.

Splnění požadavku:

Požadavek byl splněn. Bylo upraveno vymezení center osídlení (podrobněji viz kap. G.2.5. odůvodnění A4 ZÚR JMK), byl upraven popis železničních tratí týkající se rozvojových oblastí a os (podrobněji viz kap. G.2.2. odůvodnění A4 ZÚR JMK).

B.1.4. Část 4

Rozvojové oblasti:

V PÚR ČR v článku (42) OB3 – úkol pro ÚP v bodě a) vytvořit územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od dálnice D1 byl vypuštěn.

Vzhledem ke zpracování ÚS nadřazené dálniční a silniční sítě... a jejímu promítnutí do A1 ZÚR JMK budou prověřeny požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro ÚP stanovené v článku (25) OB3 ZÚR JMK.

Splnění požadavku:

Požadavek byl prověřen, přitom nebyly nalezeny žádné skutečnosti, které by bylo nutné zpracovat do ZÚR JMK. Zrušení úkolu v článku (42) PÚR ČR negeneruje žádnou úpravu v ZÚR JMK. V bodě (26) ZÚR JMK byl upraven název navrhované komunikace I/73 (podrobněji viz kap. G.2.1. odůvodnění A4 ZÚR JMK).

B.1.5. Část 5

Rozvojové osy:

V kap. B.2. ZÚR JMK budou uvedeny názvy silnic a železnic v souladu s PÚR ČR.

Splnění požadavku:

Požadavek byl splněn. Názvy silnic byly v souladu s PÚR ČR, názvy železnic byly uvedeny do souladu s PÚR ČR (podrobněji viz kap. G.2.1. odůvodnění A4 ZÚR JMK).

B.1.6. Část 6

Specifické oblasti:

V PÚR ČR v článku (75b) je vymezena nová SOB9 specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

V ZÚR JMK bude vymezena nová specifická oblast.

Splnění požadavku:

Požadavek byl splněn. Do ZÚR JMK byla doplněna specifická oblast SOB9 (problém ohrožení suchem), která je vložena do textové i grafické části (podrobněji viz kap. G.3.1. odůvodnění A4 ZÚR JMK a výkres A4/I.1).

B.1.7. Část 7

Dopravní infrastruktura

Železniční doprava:

(83c) ŽD3 (VRT Brno – Břeclav – hranice ČR)

(83d) ŽD4 (VRT Praha – Brno)

(83f) ŽD6 (VRT Brno – Přerov)

Jiné označení VRT a články k VRT přeformulovány.

V ZÚR JMK budou upraveny články týkající se VRT.

Splnění požadavku:

Požadavek byl splněn. V A4 ZÚR JMK byl upraven popis koridorů pro VRT do souladu s PÚR ČR (podrobněji viz kap. G.4.17. odůvodnění A4 ZÚR JMK). Úpravy se nedotýkají trasy VRT Praha–Brno (ŽD4), neboť ta je součástí souběžně pořizované Aktualizace č. 3b ZÚR JMK (včetně zajištění souladu s PÚR ČR). Nedotýkají se také trasy VRT Brno–Břeclav (součást ŽD3), jejíž popis byl do souladu s PÚR ČR upraven v rámci již vydané Aktualizace č. 3a ZÚR JMK (záměry DZ11, RDZ05).

B.1.8. Část 8

(89) ŽD13

Jiné označení, původně ŽD1 a úprava vymezení.

V ZÚR JMK je v článku (128) vymezen koridor DZ01 Modernizace trati Brno – Přerov. V textu ZÚR JMK budou upraveny odkazy na PÚR ČR.

Splnění požadavku:

Požadavek byl splněn. V ZÚR JMK byly upraveny odkazy na PÚR ČR (podrobněji viz kap. G.4.5. odůvodnění A4 ZÚR JMK).

B.1.9. Část 9

(95c) ŽD21 – nový záměr trať Česká Třebová – Brno

V ZÚR JMK je v článku (147a) vymezen koridor DZ12 nadmístního významu. Záměr bude přesunut do záměrů vyplývajících z PÚR ČR.

Splnění požadavku:

Požadavek byl splněn. Záměr DZ12 byl zařazen mezi záměry vyplývající z PÚR ČR (podrobněji viz kap. G.4.6. odůvodnění A4 ZÚR JMK).

B.1.10. Část 10

Silniční doprava:

(106) SD8 původně R52 – doplněn úsek D2-Rajhrad

V ZÚR JMK je v článku (101) vymezen koridor DS14 dálnice D52/JT nadmístního významu. Záměr bude přesunut do záměrů vyplývajících z PÚR ČR k záměru dálnice D52.

Splnění požadavku:

Požadavek byl splněn. Záměr DS14 byl zařazen mezi záměry vyplývající z PÚR ČR (podrobněji viz kap. G.4.3. odůvodnění A4 ZÚR JMK).

B.1.11. Část 11

(109) SD11, jiné značení původně R55

(117) SD17, jiné značení původně S8 silnice I/38

(121) SD20, jiné značení původně S43

V ZÚR JMK v celém textu bude označení záměrů upraveno.

Splnění požadavku:

Požadavek byl splněn. V ZÚR JMK byla upravena označení komunikací do souladu s PÚR ČR (podrobněji viz kap. G.4.2., G.4.16. odůvodnění A4 ZÚR JMK).

B.1.12. Část 12

(133a) L3 – nový záměr letiště

V ZÚR JMK je v článku (152) vymezen záměr DL01 modernizace letiště Brno – Tuřany a v článku (327) územní rezerva RDL01 rozvoj letiště nadmístního významu. Záměry budou přesunuty do záměrů vyplývajících z PÚR ČR.

Splnění požadavku:

Požadavek byl splněn. Záměry DL01 a RDL01 byly zařazeny mezi záměry vyplývající z PÚR ČR (podrobněji viz kap. G.4.7., G.4.19. odůvodnění A4 ZÚR JMK).

B.1.13. Část 13

Technická infrastruktura

Elektroenergetika:

(147) E8 VVN Otrokovice – Rohatec, v ZÚR JMK v článku (183) vymezen záměr TEE01, drobná úprava v textu ve vymezení

(150b) E13 VVN Sokolnice – hranice ČR/Rakousko, v ZÚR JMK nevymezen

(150i) E20 VVN Slavětice – Čebín, v ZÚR JMK v článku (185b) vymezen záměr TEE28, drobná úprava v textu ve vymezení

(150o) E26 VVN Opočíněk – Sokolnice, nový záměr

(150p) E27 VVN Milín – Sokolnice, nový záměr

V textu ZÚR JMK bude upraveno vymezení záměrů TEE01 a TEE28. V ZÚR JMK budou vymezeny nové záměry dle PÚR ČR E13, E26 a E27.

Splnění požadavku:

Požadavek byl splněn. Bylo upraveno textové vymezení záměrů TEE01 a TEE28, záměr TEE28 byl mírně upraven i územně (podrobněji viz kap. G.4.9., G.4.10. odůvodnění A4 ZÚR JMK). V souladu s PÚR ČR byly vymezeny také nové záměry TEE29, TEE30 a RTEE01 (podrobněji viz kap. G.4.11., G.4.12., G.4.20. odůvodnění A4 ZÚR JMK).

B.1.14. Část 14

Plynárenství:

(160) P10 plynovod procházející severně od Brna, vypuštěn

V ZÚR JMK v článku (217) je vymezen koridor TEP05. Záměr bude ze ZÚR JMK vypuštěn.

Splnění požadavku:

Požadavek byl splněn. Záměr TEP05 byl ze ZÚR JMK vypuštěn (podrobněji viz kap. G.4.14. odůvodnění A4 ZÚR JMK).

B.1.15. Část 15

(167) LAPV

V roce 2020 byl aktualizován Generel LAPV, Protokol o pořízení Generelu LAPV 2020 podepsán 15.09.2020 za MZE a 21.09.2020 za MŽP. Generel LAPV 2020 stanovuje na území JMK další 2 lokality:

28 Kačenka B (Jevišovka) – obce Boskovštejn, Pavlice a Grešlové Mýto

42 Vosovec B (Nedveka) – obec Hostim/obec Jaroměřice nad Rokytnou (Vysočina)

V ZÚR JMK budou vymezeny v článku (335) územní rezervy pro lokality 28 Kačenka a 42 Vosovec.

Splnění požadavku:

Požadavek byl splněn. Záměry byly do ZÚR JMK doplněny jako RLAPV11 a RLAPV12 (podrobněji viz kap. G.4.21. odůvodnění A4 ZÚR JMK).

B.1.16. Část 16

Aktualizace č. 4 ZÚR JMK bude pořizována zkráceným postupem podle ust. § 42a stavebního zákona.

Splnění požadavku:

Požadavek byl splněn, aktualizace je pořizována zkráceným postupem.

B.1.17. Požadavek nad rámec Obsahu A4 ZÚR JMK

Zohlednit Aktualizaci č. 7 PÚR ČR – zrušení územní ochrany celého průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe, obsažené v původních člancích (180) a (198) PÚR ČR.

V ZÚR JMK jsou v člancích (323), (324), (325), (326) vymezeny územní rezervy RDV01 a RDV02 (s variantami RDV02-A, RDV02-B). Záměry budou ze ZÚR JMK vypuštěny.

Splnění požadavku:

Požadavek byl splněn. Záměry RDV01, RDV02-A a RDV02-B byly ze ZÚR JMK vypuštěny (podrobněji viz kap. G.4.18. odůvodnění A4 ZÚR JMK).

Kapitola C

Výsledek přezkoumání návrhu Aktualizace č. 4 ZÚR JMK

C. Výsledek přezkoumání návrhu A4 ZÚR JMK

Krajský úřad Jihomoravského kraje přezkoumal soulad návrhu A4 ZÚR JMK s požadavky uvedenými v § 40 odst. 1 stavebního zákona s výsledkem:

C.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Povinnost respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále také „PÚR ČR“), v návrhu A4 ZÚR JMK vyplývá z § 31 odst. 4 stavebního zákona, kde je stanoveno, že PÚR ČR je závazná pro pořízení zásad územního rozvoje, a tudíž i pro jejich aktualizace.

Řešení A4 ZÚR JMK je v souladu platnou PÚR ČR ve znění závazném od 1. 3. 2024.

A4 ZÚR JMK je pořizovaná za účelem zajištění souladu ZÚR JMK s platnou PÚR ČR. Většina zásahů do dokumentace (vyjma oprav chyb či jiných formálních změn) je tedy vedena s tímto cílem. Následující text se odkazuje do jiných kapitol odůvodnění A4 ZÚR JMK, kde jsou úpravy směřující k souladu s PÚR ČR podrobněji popsány.

Zajištění souladu s PÚR ČR je patrné také z vyhodnocení splnění Obsahu Aktualizace č. 4 v kap. B odůvodnění A4 ZÚR JMK.

C.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V kapitole 2. PÚR ČR jsou stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

> **A4 ZÚR JMK** upravuje krajské priority územního plánování do souladu s republikovými prioritami územního plánování – podrobněji viz kap. G.1. odůvodnění A4 ZÚR JMK.

C.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V kap. 3. PÚR ČR jsou vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy mezinárodního a republikového významu.

> **A4 ZÚR JMK** formálně upravuje textové vymezení rozvojových oblastí či os vyplývajících z PÚR ČR do souladu s PÚR ČR – podrobněji viz kap. G.2. odůvodnění A4 ZÚR JMK.

C.1.3. Specifické oblasti

V kap. 4. PÚR jsou vymezeny oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu.

> **A4 ZÚR JMK** doplňuje vymezení specifických oblastí do souladu s PÚR ČR, konkrétně vymezuje novou specifickou oblast SOB9 – podrobněji viz kap. G.3. odůvodnění A4 ZÚR JMK.

C.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V kap. 5. PÚR jsou vymezeny koridory a plochy dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

> **A4 ZÚR JMK** upravuje textové vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury vyplývajících z PÚR ČR do souladu s PÚR ČR – podrobněji viz kap. G.4. odůvodnění A4 ZÚR JMK.

C.1.5. Koridory a plochy technické infrastruktury

V kap. 6. PÚR jsou vymezeny koridory a plochy technické infrastruktury.

> **A4 ZÚR JMK** upravuje textové (v některých případech i územní) vymezení koridorů a ploch technické infrastruktury vyplývajících z PÚR ČR do souladu s PÚR ČR – podrobněji viz kap. G.4. odůvodnění A4 ZÚR JMK.

C.1.6. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

V kap. 7. PÚR jsou stanoveny další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování.

> **A4 ZÚR JMK** se uvedené úkoly netýkají.

C.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Soulad s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona je vyhodnocen následovně:

C.2.1. Soulad s cíli územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Jednou z rozhodujících vlastností zásad územního rozvoje je jejich strategický plánovací charakter. Ten se projevuje zpřesněním celostátních záměrů a zájmů stanovených v politice územního rozvoje ve specifických podmínkách a nadmístních souvislostech konkrétního kraje a zvláště stanovením priorit územního plánování kraje a určením konkrétních požadavků na využití území kraje, kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území a úkolů pro územní plánování v konkrétně vymezených oblastech, osách, plochách a koridorech kraje s mezinárodním, republikovým či nadmístním významem. Zásady územního rozvoje se tím zařazují mezi zásadní strategické dokumenty kraje, mezi důležité krajské politiky, jimiž je rozvoj kraje usměřňován v krátko, středně, i dlouhodobých horizontech. Z takto pojatého poslání a charakteru lze zásady územního rozvoje označit za přínosné k rozvoji území kraje.

Nejvýznamnějším přínosem A4 ZÚR JMK je zajištění souladu a koordinace s řešením platné Politiky územního rozvoje České republiky, konkrétně:

- Upřesnění priorit územního plánování.
- Upřesnění rozvojových oblastí a os republikového významu.
- Doplnění specifické oblasti, která je ohrožena suchem.
- Koordinace ve vymezení ploch a koridorů pro záměry vyplývající z PÚR ČR, včetně územních rezerv. Návazné úpravy vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby.

A4 ZÚR JMK prokazuje v návaznosti na platné ZÚR JMK z obecné povahy i z konkrétní náplně významné přínosy vytvářením vhodných územních podmínek pro předcházení zjištěných rizik ovlivňujících potřeby současné generace obyvatel Jihomoravského kraje i pro předcházení předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

A4 ZÚR JMK navazuje na řešení ZÚR JMK, přičemž se částečně dotýká téměř všech dílčích částí ZÚR JMK. Komplexnost řešení účelného využití a prostorového uspořádání území kraje je zajištěna návazností na politiku územního rozvoje a na územně analytické podklady Jihomoravského kraje. Zajištěním souladu a koordinací řešení s Politikou územního rozvoje přispívá A4 ZÚR JMK k přehlednosti a jednoznačnosti územně plánovací dokumentace, vytváří předpoklady pro účelné využití a prostorové uspořádání území Jihomoravského kraje a pro udržitelný rozvoj území při zachování vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Koordinace veřejných a soukromých zájmů v území je zabezpečena především stanovením úkolů pro územní plánování, stanovením požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí a dále vymezením veřejně prospěšných staveb.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ZÚR JMK v souladu s § 36 odst. 3 stavebního zákona koordinují nadmístní veřejné záměry změn v území v podmínkách území Jihomoravského kraje se soukromými záměry. Návrh A4 ZÚR JMK řeší situaci po vydání „velké“ Aktualizace č. 4 PÚR ČR, kdy je nutné formální i konkrétní úpravy Politiky územního rozvoje promítnout do ZÚR JMK. Pořízení aktualizace ZÚR JMK bylo na základě podnětu pořizovatele schváleno ZJMK dne 22. 6. 2023. Aktualizace je pořizována zkráceným postupem. Postup pořízení ZÚR JMK je podrobněji popsán v kap. A odůvodnění A4 ZÚR JMK.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

A4 ZÚR JMK nemění principy ochrany a rozvoje hodnot, které jsou v dosud platných ZÚR JMK zajištěny definovanými prioritami územního plánování kraje a stanovenými podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a dále vymezením cílových charakteristik krajiny. Úpravy navržené v A4 ZÚR JMK vychází z požadavku nadřazené dokumentace.

C.2.2. Soulad s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech Jihomoravského kraje, z jejichž analýz, doporučení a závěrů zásady územního rozvoje i jejich aktualizace vychází.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

A4 ZÚR JMK navazují na koncepci rozvoje území stanovenou v dosud platných ZÚR JMK a dále ji rozvíjí. Koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je stanovena v souladu s charakterem území kraje a strukturou jeho osídlení. A4 ZÚR JMK doplňují a rozvíjí koncepci rozvoje území s cílem dosáhnout vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území Jihomoravského kraje.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

A4 ZÚR JMK zahrnují pouze záměry a záležitosti vyplývající z nadřazené dokumentace – z PÚR ČR. Potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika byly prověřeny v rámci Aktualizace č. 4 PÚR ČR, ze které A4 ZÚR JMK vychází. Řešení A4 ZÚR JMK je odůvodněno zejména v kap. G. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

A4 ZÚR JMK jen mírně upravuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území stanovené v dosud platných ZÚR JMK v prioritách územního plánování, v koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a v cílových charakteristikách krajiny. Koridory nově vymezené v rámci A4 ZÚR JMK mají stanoveny požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

A4 ZÚR JMK navazuje na řešení dosud platných ZÚR JMK a dále ho rozvíjí, a to zejména prostřednictvím zpřesnění a doplnění požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování pro nově doplňovanou specifickou oblast a pro nové koridory technické infrastruktury.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

A4 ZÚR JMK nemění podmínky stanovené pro pořadí provádění změn v území (etapizace) v dosud platných ZÚR JMK.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

A4 ZÚR JMK doplňuje podmínky stanovené v dosud platných ZÚR JMK pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to zejména stanovením požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování pro nově doplňovanou specifickou oblast SOB9 (ohrožení suchem).

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

ZÚR JMK jsou včetně své aktualizace zásadním strategickým dokumentem kraje, jímž je rozvoj kraje usměrňován v krátko, středně, i dlouhodobých horizontech.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

A4 ZÚR JMK navazuje na principy a zásady dosud platných ZÚR JMK týkající se podmínek pro rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

A4 ZÚR JMK vytváří územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to především racionálním vymezením koridorů technické infrastruktury a nastavením přehledných podmínek pro jejich využití.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

A4 ZÚR JMK respektuje limity využití území uplatněné Ministerstvem obrany ČR do územně analytických podkladů kraje. Jedná se o zájmové území Ministerstva obrany ČR, vojenský újezd a objekty důležité pro obranu státu vč. ochranných pásem, letiště a letecké stavby vč. ochranných pásem, elektronická komunikační zařízení a komunikační vedení vč. ochranných pásem.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

A4 ZÚR JMK neobsahuje stejně jako dosud platné ZÚR JMK návrh asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

A4 ZÚR JMK stanovují pro nové záměry požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které mají zajistit v navazujících krocích minimalizaci vlivů na okolní území.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Regulování rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů je dáno příslušnými zákony. Ochrana výhradních ložisek, chráněných ložiskových území, dobývacích prostorů a poddolovaných území je vymezena v grafické části odůvodnění A4 ZÚR JMK (v Koordinačním výkrese).

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Nejnovější vědecké poznatky, zejména z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče, uplatňoval projektant A4 ZÚR JMK průběžně při tvorbě celého dokumentu.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Aktualizace č. 4 ZÚR JMK byla na základě rozhodnutí ZJMK ze dne 22. 2. 2024 posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území (viz kap. D. textové části Odůvodnění A4 ZÚR JMK).

C.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

A4 ZÚR JMK i VVURÚ jsou zpracovány v souladu se stavebním zákonem a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška). A4 ZÚR JMK je pořizována zkráceným postupem a zpracována dle § 42a a §42b stavebního zákona; dle § 6, § 8 a přílohy č. 4 vyhlášky.

C.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

A4 ZÚR JMK je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. V územním plánování zájmy podle složkových zákonů hájí tzv. „dotčené orgány“ ve stanoviscích podle § 4 odst. 2 stavebního zákona, která dotčené orgány vydávají pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, a které jsou závazným podkladem opatření obecné povahy.

Bude doplněno na základě projednání.

Kapitola D

Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

D. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Aktualizace č. 4 ZÚR JMK je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva JMK ze dne 22. 6. 2023 v souladu s § 42a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahem A4 ZÚR JMK je uvedení ZÚR JMK, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, do souladu s Politikou územního rozvoje v platném znění.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Pálava, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení obsahu A4 ZÚR JMK, vydala dne 14. 4. 2023 (č. j.: SR/0154/JM2023-3) toto stanovisko: **Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

Ministerstvo životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 a § 79 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení Obsahu A4 ZÚR JMK, vydalo dne 31. 5. 2023 (č. j.: MZP/2023/710/1624) toto stanovisko: **Na základě obdržených podkladů s přihlédnutím ke kritériím přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí není nutné návrh A4 ZÚR JMK posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí, jelikož tento návrh ZÚR JMK nemůže mít významný vliv na životní prostředí.**

Vzhledem k rozhodování soudů v souvislosti s absencí dokumentace SEA u územních plánů byl pořizovatel A4 ZÚR JMK toho názoru, že je žádoucí k A4 ZÚR JMK pořídit Vyhodnocení vlivů A4 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i dokumentace SEA (posouzení vlivů na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti se nezpracovává). O pořízení Vyhodnocení vlivů A4 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území rozhodlo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje dne 22. 2. 2024 usnesením č. 2466/24/Z23.

Na základě výše uvedeného bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů A4 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj.

Vyhodnocení vlivů A4 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno v plném rozsahu dle Přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, **s těmito závěry** (viz kap. D.5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj A4 ZÚR JMK):

„Zásady územního rozvoje jsou jedním z nástrojů, kterými kraj určuje základní strategii pro rozvoj svého území s ohledem na podmínky udržitelného rozvoje a na hospodárné využívání území. A4 ZÚR JMK navazuje na ZÚR JMK a její pozdější aktualizace a podporuje příslušnými prostředky a nástroji územního plánování dosažení vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území Jihomoravského kraje. Tímto způsobem A4 ZÚR JMK pozitivně přispívají k udržitelnému rozvoji území Jihomoravského kraje.

A4 ZÚR JMK prokazují z obecné povahy i z konkrétní náplně několik přínosů vytvářením vhodných územních podmínek pro předcházení zjištěných rizik ovlivňujících potřeby současné generace obyvatel Jihomoravského kraje i pro předcházení předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích.

Jednou z nejvíce důležitých vlastností ZÚR JMK je jejich strategický plánovací charakter. Ten se projevuje zpřesněním celostátních záměrů a zájmů stanovených v politice územního rozvoje ve specifických podmínkách a nadmístních souvislostech konkrétního kraje, a zvláště stanovením priorit územního plánování kraje a určením konkrétních požadavků na využití území kraje, kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území a úkolů pro územní plánování v konkrétně vymezených oblastech, osách, plochách a koridorech kraje s mezinárodním, republikovým či nadmístním významem. ZÚR JMK a jejich pozdější Aktualizace se tím zařazují mezi zásadní strategické dokumenty kraje, mezi důležité krajské politiky, jimiž je rozvoj kraje usměrňován v krátkodobých, střednědobých, i dlouhodobých horizontech. Z takto pojatého poslání a charakteru lze ZÚR JMK a jejich pozdější Aktualizace označit za přínosné k rozvoji území kraje.

A4 ZÚR JMK zapracováním změn vyplývajících z aktualizované PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1–7 vytváří dobré podmínky pro vyváženost udržitelného rozvoje území. Předmětem předkládaného hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území jsou zejména nové koridory elektrického vedení TEE29 a TEE30 a změna koridoru TEE28, vložení specifické oblasti SOB9 k vytvoření příznivých podmínek pro boj proti suchu a parciální úprava priorit územního plánování. Ostatní úpravy ZÚR JMK jsou pouze formálního charakteru bez vlivu. Celkový vliv A4 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území je hodnocen indiferentně až pozitivně.“

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území A4 ZÚR JMK obsahuje návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech, konkrétně doplnění úkolů pro územní plánování pro záměry TEE29 a TEE30. Tyto požadavky byly zapracovány do A4 ZÚR JMK – byly vloženy do odpovídajícího bodu (186) textové části ZÚR JMK.

Kapitola E

Stanovisko podle § 37 odst. 6 stavebního zákona

E. Stanovisko podle § 37 odst. 6 stavebního zákona

Bude doplněno na základě projednání.

Kapitola F

Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 37 odst. 6 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

**F. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 37 odst. 6 stavebního zákona
zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky
nebo podmínky zohledněny nebyly**

Bude doplněno na základě projednání.

Kapitola G

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Komplexní odůvodnění Aktualizace č. 4 ZÚR JMK je řazeno dle kapitol textové části ZÚR JMK a navazuje tak svou strukturou na textovou část odůvodnění dosud platných ZÚR JMK.

V následujícím textu jsou popsány změny a úpravy řešení ZÚR JMK, jejichž zapracování proběhlo v rámci A4 ZÚR JMK. Vždy je uvedeno, ke kterým bodům textové části ZÚR JMK se vyznačením změn dané řešení vztahuje (text výroku s vyznačením změn je přílohou č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK), popis úpravy a její odůvodnění.

OBECNĚ:

Cílem Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje JMK byla zejména úprava této dokumentace do souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR po její Aktualizaci č. 4, jejíž znění je závazné od 1. 9. 2021. Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla komplexní úpravou, která vycházela ze Zprávy o uplatňování a jejím předmětem byla úprava celého dokumentu tak, aby reagoval na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů – jejím předmětem byly úpravy stávajících kapitol (doplnění, zpřesnění, vypuštění textů), a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Zásahy se týkaly téměř všech částí PÚR ČR, část z nich je nutné v rámci A4 ZÚR JMK propsat do Zásad územního rozvoje JMK.

Po Aktualizaci č. 4 PÚR ČR byly schváleny ještě Aktualizace č. 6 a č. 7, aktuálně platné znění PÚR ČR je závazné od 1. 3. 2024. Aktualizace č. 6 PÚR ČR řešila pouze jeden konkrétní záměr mimo území Jihomoravského kraje (suchou nádrž Skalička na toku Bečvy), a proto se do A4 ZÚR JMK nepromítá, Aktualizace č. 7 PÚR ČR zrušila územní ochranu průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe, které se dotýká i území JMK týká, a bylo tedy také nutné ji v A4 ZÚR JMK zohlednit.

VZTAH K AKTUALIZACI Č. 3b ZÚR JMK:

Souběžně s A4 ZÚR JMK se projednává také Aktualizace č. 3b ZÚR JMK (A3b ZÚR JMK), která řeší změnu koridoru územní rezervy pro VRT na návrhový koridor pro VRT Praha–Brno.

A3b ZÚR JMK zasahuje v textové části ZÚR JMK do bodů 26, 28, 129c (nový bod) a 129d (nový bod), 303 (včetně nadpisu před tímto bodem), 304, 305 (vypuštěn), 306 (vypuštěn), 426 (doplnění záměru do tabulky), 432 (doplnění záměru do tabulky), 434 (doplnění záměru do tabulky).

V A4 ZÚR JMK nejsou v uvedených bodech navrženy žádné úpravy, které by byly ve střetu s řešením A3b, aby nedošlo k nepřehledné situaci (případnému rozporu mezi řešením obou aktualizací). Úpravy A3b ZÚR JMK jsou v souladu s platnou PÚR ČR.

G.1. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit v politice územního rozvoje

V rámci A4 ZÚR JMK byly zapracovány následující změny do části týkající se priorit územního plánování v JMK (kap. A ZÚR JMK).

Priority územního plánování – promítnutí úprav v PÚR ČR do ZÚR JMK:

republiková priorita PÚR ČR	upravená priorita ZÚR JMK	komentář
(14)	–	Úprava PÚR ČR se do A4 ZÚR JMK nepromítla, priorita je v platných ZÚR JMK zohledněna dostatečně.
(14a)	(15)	Úprava PÚR ČR byla propsána do priorit ZÚR JMK – konkrétně do zpřesnění znění priority (15).
(15)	–	Úprava PÚR ČR se do A4 ZÚR JMK nepromítla, priorita je v platných ZÚR JMK zohledněna dostatečně.
(16)	–	Beze změny v PÚR ČR.
(16a)	–	Beze změny v PÚR ČR.
(17)	–	Beze změny v PÚR ČR.
(18)	(3)	Úprava PÚR ČR byla propsána do priorit ZÚR JMK – konkrétně do zpřesnění znění priority (3) v písm. a).
(19)	(16)	Úprava PÚR ČR byla propsána do priorit ZÚR JMK – konkrétně do zpřesnění znění priority (16) v písm. b).
(20)	–	Úprava PÚR ČR se do A4 ZÚR JMK nepromítla, priorita je v platných ZÚR JMK zohledněna dostatečně.
(20a)	(10)	Úprava PÚR ČR byla propsána do priorit ZÚR JMK – konkrétně do zpřesnění znění priority (10).
(21)	–	Úprava PÚR ČR se do A4 ZÚR JMK nepromítla, priorita je v platných ZÚR JMK zohledněna dostatečně.
(22)	–	Úprava PÚR ČR se do A4 ZÚR JMK nepromítla, priorita je v platných ZÚR JMK zohledněna dostatečně.
(23)	(7)	Úprava PÚR ČR byla propsána do priorit ZÚR JMK – konkrétně do zpřesnění znění priority (7).
(24)	(8)	Úprava PÚR ČR byla propsána do priorit ZÚR JMK – konkrétně do zpřesnění znění priority (8).
(24a)	(13)	Úprava PÚR ČR byla propsána do priorit ZÚR JMK – konkrétně do zpřesnění znění priority (13).
(25)	(18), (20)	Úprava PÚR ČR byla propsána do priorit ZÚR JMK – konkrétně do zpřesnění znění priorit (18) a (20).
(26)	–	Beze změny v PÚR ČR.
(27)	(9)	Úprava PÚR ČR byla propsána do priorit ZÚR JMK – konkrétně do zpřesnění znění priority (9).
(28)	(12)	Úprava PÚR ČR byla propsána do priorit ZÚR JMK – konkrétně do zpřesnění znění priority (12).
(29)	(8)	Úprava PÚR ČR byla propsána do priorit ZÚR JMK – konkrétně do zpřesnění znění priority (9) písm. e).
(30)	–	Beze změny v PÚR ČR.
(31)	–	Beze změny v PÚR ČR.
(32)	–	Úprava PÚR ČR (zrušení priority) se do A4 ZÚR JMK nepromítla, konkrétní znění nebylo v ZÚR JMK obsaženo a nebylo tudíž nutné ho upravovat.

G.1.1. Priority územního plánování v JMK

(k bodům 3, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 18, 20 přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Byly upraveny vybrané priority územního plánování JMK ve výše uvedených bodech.

Odůvodnění:

Priority územního plánování JMK byly upraveny s ohledem na Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, která zasáhla do znění republikových priorit územního plánování. Jednotlivé změny republikových priorit se v případě potřeby promítly do znění odpovídajících priorit územního plánování JMK (zpřesnění nebo doplnění znění). Konkrétně se úpravy republikových priorit promítly do priorit ZÚR JMK následujícím způsobem – viz přiložená tabulka.

G.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

V rámci A4 ZÚR JMK byly zapracovány dále uvedené změny do části týkající se rozvojových oblastí a os (kap. B ZÚR JMK).

G.2.1. Úprava označení silnice I/73

(k bodům 26, 29, 30, 118a přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

V textu byla opravena nepřesná znění týkající se silnice I/73 (dříve označované jako rychlostní silnice R43, dálnice D43 nebo silnice I/43). Nově je označení sjednoceno jako „silnice I/73“.

Odůvodnění:

V aktuálních podkladech ŘSD se tento záměr nazývá silnicí I/73 (aby se nepletl s dosavadní silnicí I/43), a proto byly v celém textu ZÚR JMK nahrazeny dosavadní výrazy tímto novým označením. Týká se to i dalších bodů A4 ZÚR JMK. Úprava nemění podmínky v území, jedná se pouze o formální úpravu textu.

G.2.2. Názvy železničních tratí

(k bodům 29, 31, 33 přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

V textu rozvojových oblastí a os vymezených dle politiky územního rozvoje byly upraveny názvy železničních tratí tak, aby znění ZÚR JMK odpovídalo znění PÚR ČR. Dosavadní označení jednotlivých železničních tratí čísla byla v souladu s PÚR ČR nahrazena obecnějšími názvy tranzitních železničních koridorů (např. „I. tranzitní železniční koridor“).

Odůvodnění:

V A4 PÚR ČR došlo k úpravám názvů železnic, které jsou významné pro definování rozvojových oblastí a os. Tato úprava se návazně promítla do textu ZÚR JMK, které ve svých dílčích částech citují vymezení oblastí a os z PÚR ČR. Konkrétní úpravy vychází ze znění článků 60, 61 a 62 platné PÚR ČR.

Úpravy nemění podmínky v území, jedná se pouze o formální úpravu textu.

G.2.3. Oprava znění – sladění výrazů

(k bodu 33 přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Slovo „navrhovanou“ bylo nahrazeno slovem „připravovanou“ (dálnici D55).

Odůvodnění:

Nový výraz odpovídá znění PÚR ČR (viz článek 62) a také je to výraz použitý v obdobném případě na jiném místě ZÚR JMK (viz OS9 „připravovaná silnice I/73“). Úprava nemění podmínky v území, jedná se pouze o formální úpravu textu.

G.2.4. Oprava znění – sladění výrazů

(k bodům 32, 34, 36 přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Výraz „regionální centrum“ byl nahrazen výrazem „střední centrum významné“.

Odůvodnění:

Uvedené body se týkají rozvoje významných center osídlení (Břeclav, Hodonín, Znojmo). Vzhledem ke komplexní úpravě systému center osídlení (viz úpravy kap B.5. popsané v dalším textu) byla znění uvedených bodů upravena do souladu s tímto systémem. Dosud byla uvedená tři města zahrnuta do kategorie „regionální centrum“, po úpravě systému center osídlení jsou zahrnuty do kategorie „střední centrum významné“. Úprava nemění podmínky v území, jedná se pouze o formální úpravu textu.

G.2.5. Centra osídlení (kap. B.5.)

(k bodům 43, 44, 45, 45a, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 52a, 52b, 53, 54, 55, 56, 57, 58 přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Kategorizace center osídlení stanovená v ZÚR JMK v roce 2016 byla v kapitole B.5 při zohlednění podmínek sídelní soustavy Jihomoravského kraje upravena ve smyslu metodiky MMR „Centra osídlení České republiky, Vymezení vyšších a středních center a metodický postup pro vymezení nižších a malých center“ (MMR, 2022).

Odůvodnění:

Při pořízení ZÚR JMK (vydány v roce 2016) se v souvislosti s vymezením rozvojových oblastí a rozvojových os ukázala potřeba vymezit také centra osídlení jako územní koncentrace pracovních a obslužných funkcí a současně jako střediska pracovního a obslužného spádu z příslušných spádových území. Podkladem pro vymezení systému center osídlení byla Územní studie sídelní struktury

Jihomoravského kraje (2014). V ZÚR JMK bylo stanoveno 5 kategorií center osídlení – nadregionální centrum, regionální centrum, subregionální centrum, mikroregionální centrum a lokální centrum. Identifikace významově odstupňovaných kategorií center osídlení se spolu s vymezením rozvojových oblastí a os, resp. specifických oblastí, stalo předpokladem pro zajištění zejména socioekonomické soudržnosti v území kraje. Kategorizace center osídlení byla stanovena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

Zásady územního Jihomoravského kraje byly zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016. Kategorizace center osídlení nebyla následnými Aktualizacemi č. 1 a 2, které nabyly účinnosti 31. 10. 2020, měněna.

V rámci Aktualizace č. 4 PÚR ČR, která je účinná od 1. 9. 2021, byl upraven článek 39, písm. d), který nově zní „V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích, podle konkrétních podmínek a možností území, zohlednit Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+ a vymezení center osídlení vyššího řádu a sídelní struktury podle územně analytických podkladů.“ Zároveň byl v roce 2022 na úrovni MMR zpracován metodický dokument sjednocující vymezení center osídlení v ČR, který je doporučeným podkladem pro vymezení center osídlení v ZÚR JMK. V roce 2024 pak byla vydána jeho nová verze s mírně upraveným vymezením center osídlení (rozdíly jsou také na území Jihomoravského kraje) – dále uváděno také jako „metodika MMR“.

Tento metodický dokument MMR nově kategorizoval centra osídlení na centra vyššího a středního řádu (kategorie A–D) a centra nižšího řádu (nižší a malá centra kategorie E–G). Metodika MMR vychází z dřívějších prací MMR týkající se center osídlení ČR kategorie A–D a vymezení hlavních vazeb center v celorepublikovém a středoevropském kontextu, které byly využity při tvorbě Strategie regionálního rozvoje ČR 2021. Metodika dělí kompetence pro zařazení konkrétních sídel do kategorií center A–G mezi MMR a kraje takto: centra osídlení vyšší a střední kategorie A, B, C a D stanovuje MMR, centra osídlení kategorie nižších a malých center E, F a G ukládá stanovit krajům v jejich dokumentacích. Metodika MMR dále stanovuje postup a charakteristiky, které musí obec splňovat, aby bylo možné ji zařadit mezi jednotlivé kategorie center osídlení. V návaznosti na principy kategorizace sídel pak v metodice obsažená kritéria a doporučená úroveň občanského vybavení pro centra v kategorii E–G tvoří metodický základ sjednocující postup vymezení center osídlení jednotlivými kraji. Metodika dále umožňuje krajům při stanovení konkrétních sídel jako center nižšího řádu (kategorie E–G) v územně analytických podkladech (potažmo v ZÚR) stanovit nižší a malá centra s přihlédnutím ke znalosti konkrétní situace a podmínek sídelní soustavy daného kraje.

Vymezení center osídlení v dosud platných ZÚR JMK neodpovídá tomuto podkladu, i když věcně vykazuje s kategorizací center osídlení stanovenou předmětnou metodikou MMR velice silný průnik.

V rámci A4 ZÚR JMK byl celý systém center osídlení upraven – jedná se především o kompletní změnu terminologie a dále o úpravy v rozdělení center osídlení do jednotlivých kategorií (týká se dosavadní skupiny regionálních center, která se nově rozděluje na dvě kategorie). Vztah mezi metodikou MMR, dosud platnými ZÚR JMK i řešením A4 ZÚR JMK je patrný z přiložených tabulek. Konkrétní rozdíly jsou popsány v dalším textu.

Centra osídlení – vztah mezi kategorizací stanovenou v metodice MMR, v dosud platných ZÚR JMK a v Aktualizaci č. 4 ZÚR JMK:

kategorizace center osídlení dle Metodiky MMR		kategorizace center osídlení dle dosavadních ZÚR JMK		kategorizace center osídlení dle A4 ZÚR JMK	
název kategorie	velikost spádového území cca	název kategorie	velikost spádového území cca	název kategorie	velikost spádového území cca
A Vyšší centra významná	200 tisíc obyv.	Nadregionální centra	nestanoveno	A Vyšší centra významná	nestanoveno
B Vyšší centra ostatní	100 tisíc obyv.	–	–	–	–
C Střední centra významná	40 tisíc obyv.	Regionální centra	30–50 tisíc obyv.	C Střední centra významná	30–50 tisíc obyv.
D Střední centra ostatní	30 tisíc obyv.			D Střední centra ostatní	20–30 tisíc obyv.
E Nižší centra významná	obvykle > 20 tisíc obyv.	Subregionální centra	10–20 tisíc obyv.	E Nižší centra významná	10–20 tisíc obyv.
F Nižší centra ostatní	obvykle > 20 (10) tisíc obyv.	Mikroregionální centra	5–10 tisíc obyv.	F Nižší centra ostatní	5–10 tisíc obyv.
G Malá centra	obvykle > 5 tisíc obyv.	Lokální centra	3–8 tisíc obyv.	G Malá centra	3–8 tisíc obyv.

Centra osídlení – promítnutí metodiky MMR do A4 ZÚR JMK:

centra osídlení dle metodiky MMR (převzato do A4 ZÚR JMK)	centra osídlení v dosavadních ZÚR JMK	zahrnutá sídla v A4 ZÚR JMK	Komentář k řešení A4 ZÚR JMK
Vyšší centrum významné republikové (kategorie A1)	–		V JMK se nevyskytuje.
Vyšší centrum významné nadregionální (kategorie A2)	Nadregionální centrum	Brno	Pouze přejmenování dosavadní kategorie.
Vyšší centrum významné regionální (kategorie A3)	–		V JMK se nevyskytuje.

centra osídlení dle metodiky MMR (převzato do A4 ZÚR JMK)	centra osídlení v dosavadních ZÚR JMK	zahrnutá sídla v A4 ZÚR JMK	Komentář k řešení A4 ZÚR JMK
Vyšší centrum ostatní (kategorie B)	–		V JMK se nevyskytuje.
Střední centrum významné (kategorie C)	Regionální centrum	Blansko, Břeclav, Hodonín, Vyškov, Znojmo	Vzniká rozdělením dosavadní skupiny regionálních center. Ponechává si charakteristiku dosavadní kategorie regionálních center.
Střední centrum ostatní (kategorie D)	Regionální centrum	Boskovice, Kyjov, Veselí nad Moravou	V ZÚR JMK nová kategorie, vzniká rozdělením dosavadní skupiny regionálních center. Nad rámec metodiky MMR jsou doplněna města Kyjov a Veselí nad Moravou. Velikost spádového obvodu je stanovena na 20–30 tisíc obyvatel.
Nižší centrum významné (kategorie E)	Subregionální centrum	Bučovice, Hustopeče, Ivančice, Kuřim, Letovice, Mikulov, Moravský Krumlov, Pohořelice, Rosice, Slavkov u Brna, Strážnice, Tišnov	Pouze přejmenování dosavadní kategorie.
Nižší centrum ostatní (kategorie F)	Mikroregionální centrum	Bzenec, Hrušovany nad Jevišovkou, Ivanovice na Hané, Jevišovice, Klobouky u Brna, Kunštát, Modřice, Olešnice, Rousínov, Šlapanice, Valtice, Velká nad Veličkou, Velké Opatovice, Veverská Bítýška, Ždánice, Židlochovice	Pouze přejmenování dosavadní kategorie.
Malé centrum (kategorie G)	Lokální centrum	Adamov, Čejč, Černá Hora, Dubňany, Jedovnice, Lednice, Lomnice, Lysice, Miroslav, Oslavany, Rájec-Jestřebí, Rajhrad, Velké Bílovice, Velké Pavlovice, Vracov, Vranov nad Dyjí, Zastávka.	Pouze přejmenování dosavadní kategorie.

Rozdíl v obou systémech (dosud platné ZÚR JMK × metodika MMR) spočívá v těchto záležitostech:

- a) v použitém názvosloví (názvy kategorií center);
- b) ve stanovení velikostí spádových obvodů pro jednotlivé kategorie center osídlení;
- c) ve stanovení center osídlení v kategoriích C a D (dosavadní „regionální centra“ ZÚR JMK).

Ad a) Názvosloví bylo do A4 ZÚR JMK převzato kompletně dle materiálu MMR. Úprava názvů jednotlivých kategorií center osídlení je patrná z uvedených tabulek.

Ad b) Velikost spádových oblastí (v počtu obyvatel) je součástí charakteristiky, která je pro jednotlivé kategorie center osídlení stanovena v bodech (44) až (48) textové části ZÚR JMK. Odlišnost spočívá v mírně odlišném stanovení velikostí spádových území v A4 ZÚR JMK (vycházejícím ze specifík Jihomoravského kraje) oproti materiálu MMR. A4 ZÚR JMK přebírá dosavadní charakteristiky kategorií center osídlení (pouze s úpravou jejich názvů), výjimkou je kategorie D, která je v A4 ZÚR JMK stanovena nově – vzniká vydělením z dosavadní skupiny regionálních center. Její charakteristika včetně velikosti spádového území je stanovena na základě dosavadního řešení ZÚR JMK, velikostí konkrétních spádových území těchto center v JMK (podle Územní studie sídelní struktury Jihomoravského kraje, 2014) a také s přihlédnutím k charakteristice uvedené v metodice MMR.

Normativní demografická velikost spádových území jednotlivých typů center vymezených v ZÚR JMK i A4 ZÚR JMK v zásadě respektuje hierarchické odstupňování navržené metodikou MMR. Případné rozdíly nejsou znakem odlišné škály centrality typů center – spíše odrážejí specifické podmínky systému osídlení JMK a míru monocentricity, respektive polycentricity v sídelním systému. Hierarchie center v JMK (stejně jako i v ostatních krajích ČR) je ovlivňována jejich prostorovým rozložením, dopravní dostupností, historicky zakotvenými spádovostmi či prostorovou distribucí pracovních míst a obslužných funkcí.

Navíc platí, že populační velikost spádové oblasti sama o sobě není komplexním ukazatelem míry centrality, resp. střediskovosti centra. Jde pouze o tzv. proxy ukazatel kvantitativní povahy, který nemusí nutně vyjadřovat centralitu jako určitou sídelní kvalitu.

Ad c) Kategorie dosud platných ZÚR JMK „regionální centra“ je v metodice MMR rozdělena do dvou skupin – Střední centrum významné (kategorie C) a Střední centrum ostatní (kategorie D). Do kategorie C jsou v materiálu MMR zahrnuta města Blansko, Břeclav, Hodonín, Vyškov, Znojmo a do kategorie D pouze město Boskovice. Města Veselí nad Moravou a Kyjov (která jsou v dosud platných ZÚR JMK zahrnuta do kategorie regionálních center) sem zahrnuta nejsou.

Ve Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+, na kterou odkazuje i Politika územního rozvoje ČR v platném znění ve svém článku (39), písm. d), se ale uvádí město Veselí nad Moravou jako regionální centrum vyššího řádu.

Vzhledem k tomu, že metodický materiál MMR je pouze doporučeným podkladem, bylo stanovení center osídlení ponecháno v té podobě, ve které se nachází v dosud platných ZÚR JMK i s tím, že v některých záležitostech se od metodiky MMR odchyluje. Do center osídlení kategorie D tak byla zařazena i města Veselí nad Moravou a Kyjov, která jsou jako regionální centra zahrnuta v platných ZÚR JMK.

G.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

V rámci A4 ZÚR JMK byly zpracovány následující změny do části týkající se specifických oblastí (kap. C ZÚR JMK).

G.3.1. Specifická oblast SOB9 (ohrožení území suchem)

(k bodům 59, 60, 60a přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Do grafické i textové části ZÚR JMK byla doplněna nová specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Oblast zahrnuje celé území Jihomoravského kraje.

Odůvodnění:

V rámci A4 PÚR ČR byla na území ČR vymezena nová specifická oblast SOB9, která zahrnuje území ohrožené suchem. Tato oblast zasahuje celé území Jihomoravského kraje. V A4 ZÚR JMK byla tato oblast „překlopena“ do ZÚR JMK – byla územně vymezena na výkrese I.1 a byly pro ni stanoveny požadavky na uspořádání území a úkoly pro územní plánování. Požadavky a úkoly vychází z textů obsažených v PÚR ČR v článku 75b. Jejich míra podrobnosti odpovídá míře podrobnosti zásad územního rozvoje. Řešení problematiky sucha, které vyžaduje koordinovaně plánovat a realizovat v území soustavu opatření zmírňující nepříznivé dopady sucha, lze účinně podrobněji specifikovat až v měřítku územních plánů při konkrétním vymezení ploch a stanovování jejich podmínek využití. Podkladem pro stanovení požadavků a úkolů v textové části A4 ZÚR JMK a míry jejich podrobnosti byly mj. dokumenty - Plán pro zvládnutí sucha a stavu nedostatku vody Jihomoravského kraje (KrÚ JMK, 2022-2023), Plánování v oblasti vod na území správy Povodí Moravy, s.p. a Přizpůsobení území JMK dopadům klimatických změn – prostorová analýza vhodných lokalit pro přípravu a realizaci malých vodních ploch (Geotest a.s., 2021).

G.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, včetně stanovení využití, které má být prověřeno u ploch územních rezerv

V rámci A4 ZÚR JMK byly zpracovány dále uvedené změny do části týkající se zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu (kap. D ZÚR JMK).

G.4.1. Úprava označení silnic I/73 a I/43

(k bodům 75, 78, 79, 80, 81, 81a, 81b, 81c, 81d, 111, 112, 113, 114, 114a, 114b, 118a přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

V textu byla opraveno označení plánované silnice I/73, která byla dříve označovaná jako (nová) silnice I/43 – nově je označení sjednoceno jako „silnice I/73“.

Současně je v textu zrušeno účelově zavedené označení současné „staré/historické“ silnice I/43 kódem „I/43h“, které bylo do ZÚR JMK zavedeno kvůli jejímu odlišení od nově plánované silnice I/43.

Odůvodnění:

V aktuálních podkladech ŘSD se záměr sledovaný v PÚR ČR pod kódem SD20 nazývá silnicí I. třídy I/73 (dříve se nazýval různými způsoby – rychlostní silnice R43, dálnice D43, silnice I. třídy I/43). Záměr dostal na úrovni ŘSD nové označení, aby se nepletl s dosavadní silnicí I/43. Proto byly v celém textu ZÚR JMK nahrazeny dosavadní výrazy tímto novým označením (týká se to i dalších bodů A4 ZÚR JMK – viz kap. G.2.1. tohoto odůvodnění).

Protože má připravovaná silnice nové označení I/73, není nutné mít v ZÚR JMK zavedený zvláštní označení pro současnou silnici „I/43h“ (záměry pro úpravy této stávající silnice jsou v dosud platných ZÚR JMK označeny jako „I/43h“), ale může být použit pouze výraz „I/43“.

Obě úpravy jsou zapracovány kvůli zjednodušení a zpřehlednění dokumentace ZÚR JMK.

Uvedené úpravy nemění podmínky v území, jedná se pouze o formální úpravy textu.

G.4.2. Úprava popisu DS02, DS03, DS04, DS05, DS06, DS07, DS08, DS09, DS40, DS41 dle PÚR ČR

(k bodům 78, 81, 81a, 81d, 82, 83, 84, 87, 88, 92 přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Názvy a popisy záměrů dopravní infrastruktury přebírané do ZÚR JMK z PÚR ČR (tj. kapacitních komunikací, dálnic a silnic I. třídy), byly upraveny do souladu s PÚR ČR. Týká se to silnice I. třídy I/73 (SD20 dle PÚR ČR), dálnice D52 (SD8 dle PÚR ČR), dálnice D55 (SD11 dle PÚR ČR) a silnice I. třídy I/38 (SD17 dle PÚR ČR). Z popisů záměrů a ze všech dalších navazujících částí textu bylo odstraněno označení „E461“ (tj. evropské označení dálničního/silničního tahu), které se už v PÚR ČR nepoužívá. Do stejné podoby bylo formálně upraveno znění bodů obsahujících požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování – nově jsou zde uváděny pouze popisy koridorů vymezených v ZÚR JMK bez odkazů na popisy úseků uvedené v PÚR ČR.

Odůvodnění:

ZÚR JMK zpřesňují záměry dopravních staveb vymezené koncepčně v PÚR ČR. Textová část ZÚR JMK přitom vždy uvádí téměř doslovné označení záměru z PÚR ČR. Protože označení i popisy záměrů v PÚR ČR byly upraveny, bylo nutné návazně opravit i textovou část ZÚR JMK. U citací z PÚR ČR se mění jak vlastní kódy záměrů (např. SD8), tak jejich označení (např. dálnice SD8 D52) a uvedení úseku, o který se jedná (např. v úseku Pohořelice – Mikulov – hranice ČR/Rakousko (– Drasenhofen)). Konkrétní úpravy vychází ze znění článků 106, 109, 117 a 121 platné PÚR ČR. Na kódy a názvy daných záměrů ZÚR JMK (tj. DS02, DS03, DS04, DS05, DS06, DS07, DS08, DS09, DS40, DS41) nemají tyto úpravy vliv.

Výraz E461 byl z textu zrušen, protože již není v PÚR ČR používán a je tedy zbytečné ho v ZÚR JMK ponechávat. Pro popis záměrů není potřebný ani nezbytný.

V bodech stanovujících požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování byly sladěny výrazy u všech záměrů silniční dopravy. Popisy záměrů byly zjednodušeny, nově odpovídají názvům záměrů dle ZÚR JMK (uvedených vždy v předcházejících bodech) a již neobsahují odkazy na

názvy úseků z PÚR ČR, které zde byly zbytečné (uvedené požadavky a úkoly se vztahují pouze k úsekům vymezeným v ZÚR JMK a nikoliv k celým trasám záměrů dle PÚR ČR).

Uvedené úpravy nemění podmínky v území, jedná se pouze o formální úpravy textu.

G.4.3. Zahrnutí DS14 (D52/JT) mezi záměry z PÚR ČR

(k bodům 83a, 83b, 101, 102 přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Dosavadní záměr DS14 D52/JT Rajhrad – Chrlice II (D2) byl nově zařazen do skupiny záměrů, které vyplývají z politiky územního rozvoje. Text týkající se záměru byl přesunut do odpovídající kapitoly, změnilo se i grafické znázornění záměru na výkrese I.2.

Odůvodnění:

Záměr dálnice D52/jižní tangenta je nově součástí PÚR ČR (úsek „D2–Rajhrad“ je vyjmenován jako součást záměru SD8 v článku 106). Tento záměr již je součástí dosud platných ZÚR JMK (s kódem DS14), zatím byl však zařazen do kategorie Plochy a koridory nadmístního významu nadmístního významu. V A4 ZÚR JMK byl tedy tento záměr přesunut do kategorie Plochy a koridory z politiky územního rozvoje. Dosavadní body 101 a 102 byly vypuštěny a celý text byl přesunut do nových bodů 83a a 83b. Přitom byl částečně upraven název a popis záměru, aby byl v souladu se zněním článku 106 PÚR ČR (obdobně jako u záměrů výše v kap. G.4.2.). V grafické části jsou způsobem zobrazení odlišeny záměry vycházející z PÚR ČR a ostatní nadmístní záměry – proto bylo změněno i grafické znázornění záměru DS14.

Uvedené úpravy nemění podmínky v území, jedná se pouze o formální úpravy textu a grafiky.

G.4.4. Oprava znění – sladění výrazů

(k bodům 106b, 114b, 114d, 114f přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Do stejné podoby bylo formálně upraveno (sjednoceno) znění bodů obsahujících požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování (byl zrušen nadbytečný výraz „I. třídy“).

Odůvodnění:

V bodech stanovujících požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování byly sladěny výrazy u všech záměrů silniční dopravy – u některých záměrů silnic I. třídy bylo znění uváděno v mírně odlišné podobě. Také s ohledem na úpravy popisů popsané v kapitole G.4.2. byly výrazy sladěny do stejné podoby pro všechny záměry silniční dopravy. Výraz „I. třídy“ se uváděl pouze u některých záměrů, které byly do ZÚR JMK vloženy v rámci Aktualizace č. 1. Texty týkající se těchto záměrů se tedy v této věci mírně formálně odlišují od textů jiných záměrů. Protože v popisech záměrů není tento výraz nezbytný (z uváděného kódu silnice je vždy zřetelné, že se jedná o silnici I. třídy), byl z textů zrušen.

Uvedené úpravy nemění podmínky v území, jedná se pouze o formální úpravy textu.

G.4.5. Úprava popisu DZ01 dle PÚR ČR

(k bodům 128, 129 přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Názvy a popisy záměrů dopravní infrastruktury přebírané do ZÚR JMK z PÚR ČR (tj. celostátních železnic), byly upraveny do souladu s PÚR ČR. Týká se to modernizace železničních tratí č. 300 a 340 (záměr DZ01 ZÚR JMK) – tj. záměru ŽD13 PÚR ČR.

Odůvodnění:

ZÚR JMK zpřesňují záměry dopravních staveb vymezené koncepčně v PÚR ČR. Textová část ZÚR JMK přitom vždy uvádí téměř doslovné označení záměru z PÚR ČR. Protože označení i popisy záměrů v PÚR ČR byly upraveny, bylo nutné návazně opravit i textovou část ZÚR JMK. U citací z PÚR ČR se mění jak vlastní kódy záměrů (v tomto případě „ŽD13“ místo dosavadního označení „ŽD1“), tak jejich popis („Trať úsek Brno – Blažovice – Přerov, odbočná trať úsek Kojetín – Kroměříž – Hulín a úsek Otrokovice – Zlín – Vizovice“). Konkrétní úpravy vychází ze znění článku 89 platné PÚR ČR. Na kód a název záměru ZÚR JMK (tj. DZ01) nemají tyto úpravy vliv.

Uvedené úpravy nemění podmínky v území, jedná se pouze o formální úpravy textu.

G.4.6. Zahrnutí DZ12 (trať Brno – Letovice – hranice kraje) mezi záměry z PÚR ČR

(k bodům 129e, 129f, 147a, 147b přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Dosavadní záměr DZ12 Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace byl nově zařazen do skupiny záměrů, které vyplývají z politiky územního rozvoje (záměr ŽD21). Text týkající se záměru byl přesunut do odpovídající kapitoly, změnilo se i grafické znázornění záměru na výkrese I.2.

Odůvodnění:

Záměr tratě v úseku Česká Třebová – Brno je nově součástí PÚR ČR (záměr ŽD21 v článku 95c). Tento záměr již je součástí dosud platných ZÚR JMK (s kódem DZ12), zatím byl však zařazen do kategorie Plochy a koridory nadmístního významu. V A4 ZÚR JMK byl tedy tento záměr přesunut do kategorie Plochy a koridory z politiky územního rozvoje. Dosavadní body 147a a 147b byly vypuštěny a celý text byl přesunut do nových bodů 129e a 129f. Přitom byl částečně upraven název a popis záměru, aby byl v souladu se zněním článku 95c PÚR ČR (obdobně jako u záměrů výše v kap. G.4.2., G.4.3.). V grafické části jsou způsobem zobrazení odlišeny záměry vycházející z PÚR ČR a ostatní nadmístní záměry – proto bylo změněno i grafické znázornění záměru DZ12.

Uvedené úpravy nemění podmínky v území, jedná se pouze o formální úpravy textu a grafiky.

G.4.7. Zahrnutí DL01 (mezinárodní letiště Tuřany) mezi záměry z PÚR ČR

(k bodu 152 přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Dosavadní záměr DL01 Veřejné mezinárodní letiště Brno Tuřany, modernizace byl nově zařazen do skupiny záměrů, které vyplývají z politiky územního rozvoje (záměr L3). V tomto duchu byl upraven

nadpis nad bodem 152 a upraveno znění bodu 152, aby odpovídalo znění článku 133a PÚR ČR. Změnilo se i grafické znázornění záměru na výkrese I.2.

Odůvodnění:

Záměr rozvoje mezinárodního letiště Brno-Tuřany je nově součástí PÚR ČR (záměr L3 v článku 133a). Tento záměr již je součástí dosud platných ZÚR JMK – jednak v podobě návrhové plochy (DL01 v bodě 152) a jednak v podobě územní rezervy (RDL01 v bodě 327). Oba tyto záměry byl dosud zařazený do kategorie Plochy a koridory nadmístního významu. Na základě platné PÚR ČR se však oba přesouvají do kategorie Plochy a koridory z politiky územního rozvoje (také viz G.4.19. tohoto odůvodnění).

Vzhledem k tomu, že ZÚR neobsahuje více návrhových ploch pro rozvoj letecké dopravy, nebyl text týkající se záměru nikam přesouván (jako u předchozích obdobných případů), ale byl pouze upraven nadpis nad bodem 152. Znění bodu 152 bylo upraveno do souladu s článkem 133a PÚR ČR. V grafické části jsou způsobem zobrazení odlišeny záměry vycházející z PÚR ČR a ostatní nadmístní záměry – proto bylo změněno i grafické znázornění záměru DL01 a upravena legenda.

Uvedené úpravy nemění podmínky v území, jedná se pouze o formální úpravy textu a grafiky.

G.4.8. Úprava popisu DG01 dle PÚR ČR

(k bodu 155 přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Bylo upraveno znění bodu 155 tak, aby odpovídalo článku 130 PÚR ČR a bylo formulováno obdobně, jako další body ZÚR JMK, které vymezují záměry na základě PÚR ČR.

Odůvodnění:

V PÚR ČR nedošlo v článku 130, který se týká daného záměru, k žádným úpravám. Dosavadní formulace bodu 155 ZÚR JMK ale neodpovídala dosavadnímu znění PÚR ČR a také se svou strukturou a zněním odlišovala od jiných bodů ZÚR JMK, které se týkají záměrů přebíraných z PÚR ČR. Proto bylo znění bodu 155 upraveno tak, aby lépe odpovídalo jak PÚR ČR, tak formulačním zvyklostem ZÚR JMK.

Uvedené úpravy nemění podmínky v území, jedná se pouze o formální úpravy textu.

G.4.9. Úprava popisu TEE01 dle PÚR ČR

(k bodu 183 přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Do souladu s PÚR ČR byl upraven text týkající se záměru TEE01 Vedení 400 kV Rohatec – hranice kraje (– Otrokovice) a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec, který je v ZÚR JMK vymezen na základě PÚR ČR (záměr E8 v článku 147).

Odůvodnění:

ZÚR JMK zpřesňují záměry elektroenergetických staveb vymezených koncepčně v PÚR ČR. Textová část ZÚR JMK přitom vždy uvádí téměř doslovně označení záměru z PÚR ČR. Protože popis záměru E8 v PÚR ČR byl upraven, bylo nutné návazně opravit i textovou část ZÚR JMK. Změna je formální, týká se popisu úseku končícího na hranicích se Slovenskem, přičemž vedení dále (mimo území ČR) pokračuje až do elektrické stanice Křižovany (SK). Na kód a název záměru ZÚR JMK (tj. TEE01) nemají tyto úpravy vliv.

Uvedené úpravy nemění podmínky v území, jedná se pouze o formální úpravy textu.

G.4.10. Úprava koridoru TEE28 dle PÚR ČR a ČEPS

(k bodu 185b přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

V textové části bylo u záměru TEE28 (Slavětice –) hranice kraje – Veverské Knínice, zdvojení vedení 400 kV upraveno znění bodu 185b tak, aby odpovídalo článku 150i PÚR ČR (záměr E20). Dále bylo drobně upraveno územní vymezení koridoru TEE28 na hranicích území obcí Veverské Knínice, Ostrovačice a Říčany.

Odůvodnění:

ZÚR JMK zpřesňují záměry elektroenergetických staveb vymezených koncepčně v PÚR ČR. Textová část ZÚR JMK přitom vždy uvádí téměř doslovné označení záměru z PÚR ČR. Protože popis záměru E20 v PÚR ČR byl upraven, bylo nutné návazně opravit i textovou část ZÚR JMK. Změna je pro území JMK pouze formální, týká se popisu úseku ležícího mimo území JMK – název elektrické stanice „Dasný“ je nahrazen názvem stanice „Kočín“ (obě stanice leží v jižních Čechách).

Společnost ČEPS, která provozuje českou elektrickou přenosovou soustavu, na základě plánů budoucího rozvoje elektrické sítě navrhla mírnou úpravu ve vymezení koridoru pro elektrické vedení 400 kV. V návrhu aktualizace ZÚR JMK je pouze upraveno územní vymezení platného koridoru TEE28 v oblasti Veverských Knínic tak, aby lépe vyhovovalo nárokům na rozvoj přenosové soustavy ČR. Úprava je řešena v koordinaci s ostatními záměry v přenosové soustavě v oblasti Veverských Knínic.

G.4.11. Nový koridor TEE29 dle PÚR ČR

(k bodům 181, 185c, 186 přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

PÚR ČR nově stanovují záměr E26 v článku 150o. Tento je nově vložen do ZÚR JMK jako TEE29 (Opočínec –) hranice kraje – Veverské Knínice, vedení 400 kV (do grafické i textové části). Bylo doplněno znění bodu 181 tak, aby zahrnul nově vkládané elektrické vedení 400 kV. Kód záměru byl také doplněn do výčtu záměrů v bodě 186 (požadavky na uspořádání a využití území).

Odůvodnění:

ZÚR JMK zpřesňují záměry elektroenergetických staveb vymezených koncepčně v PÚR ČR. Protože do PÚR ČR nově přibyl záměr E26, který se dotýká také území Jihomoravského kraje, bylo nutné návazně doplnit textovou i grafickou část ZÚR JMK. Uvedený záměr byl na základě podkladu společnosti ČEPS, která provozuje českou elektrickou přenosovou soustavu, zpřesněn do podoby záměru TEE29.

Záměr vyplývající z článku E26 dle aktuální PÚR ČR spočívá v přestavbě stávajícího vedení 220 kV Opočínec–Sokolnice. Do návrhu A4 ZÚR JMK je vymezen návrhový koridor o šířce 300 m v trase stávajícího vedení s označením V203. Koridor je na území Jihomoravského kraje veden od hranic s Krajem Vysočina po oblast jižně od Veverských Knínic, kde dochází ke kumulaci rozvojových záměrů přenosové soustavy ČR s rozdílným předpokládaným termínem realizace. Tato kumulace ve stejném území vytváří jedinečnou možnost volby konfigurace přenosové soustavy (tedy zapojení jednotlivých vedení 400 kV do koncových rozvodů) dle termínu realizace jednotlivých rozvojových záměrů a dle budoucího směřování rozvoje přenosové soustavy ČR. Koncová stanice tohoto rozvojového záměru

bude proto postupně zpřesňována, přičemž záměr bude navazovat na jiný rozvojový záměr, který je do oblasti Veverských Knínic taktéž přiveden.

G.4.12. Nový koridor TEE30 dle PÚR ČR

(k bodům 181, 185d, 186 přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

PÚR ČR nově stanovují záměr E27 v článku 150p. Tento je nově vložen do ZÚR JMK jako TEE30 (Milín –) hranice kraje – Sokolnice, vedení 400 kV (do grafické i textové části). Bylo doplněno znění bodu 181 tak, aby zahrnul nově vkládané elektrické vedení 400 kV. Kód záměru byl také doplněn do výčtu záměrů v bodě 186 (požadavky na uspořádání a využití území).

Odůvodnění:

ZÚR JMK zpřesňují záměry elektroenergetických staveb vymezených koncepčně v PÚR ČR. Protože do PÚR ČR nově přibyl záměr E27, který se dotýká také území Jihomoravského kraje, bylo nutné návazně doplnit textovou i grafickou část ZÚR JMK. Uvedený záměr byl na základě podkladu společnosti ČEPS, která provozuje českou elektrickou přenosovou soustavu, zpřesněn do podoby záměru TEE30.

Záměr vyplývající z článku E26 dle aktuální PÚR ČR spočívá ve výstavbě nového vedení 400 kV Milín – Sokolnice. Do návrhu A4 ZÚR JMK je vymezen návrhový koridor o šířce 300 m v trase stávajícího vedení 220 kV s označením V207, které bude tímto záměrem nahrazeno. Koridor je na území Jihomoravského kraje veden od hranic s Krajem Vysočina po TR Sokolnice.

G.4.13. Úprava popisu TEP03, TEP04 dle PÚR ČR

(k bodům 215, 216 přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Popisy záměrů plynárenství přebírané do ZÚR JMK z PÚR ČR byly upraveny do souladu s PÚR ČR. Týká se to záměru TEP03 a TEP04.

Odůvodnění:

ZÚR JMK zpřesňují záměry plynárenských staveb vymezené koncepčně v PÚR ČR. Textová část ZÚR JMK přitom vždy uvádí téměř doslovné označení záměru z PÚR ČR. Protože označení i popisy záměrů v PÚR ČR byly upraveny, bylo nutné návazně opravit i textovou část ZÚR JMK. U záměrů se mění/zpřesňuje popis jejich trasy.

Uvedené úpravy nemění podmínky v území, jedná se pouze o formální úpravy textu.

G.4.14. Zrušení TEP05

(k bodům 213, 214, 217, 218 přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Ze ZÚR JMK byl vypuštěn záměr na výstavbu plynovodu TEP05, který byl dříve v PÚR ČR označen kódem P10.

Odůvodnění:

ZÚR JMK zpřesňují záměry plynárenských staveb vymezené koncepčně v PÚR ČR. Z PÚR ČR byl v rámci její Aktualizace č. 4 vypuštěn dřívější záměr P10 (plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov), který je v dosud platných ZÚR JMK zpřesněn do podoby návrhového koridoru TEP05.

Protože tento záměr již není dále na celostátní úrovni sledován (není pro fungování republikové tranzitní plynovodní sítě nezbytný), byl vypuštěn také ze ZÚR JMK. Upraveny byly všechny texty, na které má vypuštění záměru vliv – tj. koncepční kapitola v bodě 213, výčet záměrů v bodě 214, bod 217 s definicí záměru (kompletně zrušen) a bod 218 se stanovením podmínek.

Na základě vypuštění záměru z PÚR ČR a ZÚR JMK může být tento záměr zrušen také ze všech dotčených územních plánů, ve kterých byla jeho trasa vymezena.

G.4.15. Oprava pravopisu

(k bodu 220 přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Znění textu bylo upraveno do gramaticky správného tvaru.

Odůvodnění:

Slovo „vymezenou“ se vztahuje ke slovu „plochu“, dosavadní tvar slova („vymezené“) je chybný – je ve špatném pádu.

G.4.16. Úprava popisu RDS02 dle PÚR ČR

(k bodu 268 přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Popis záměru RDS02 byl upraven do souladu s PÚR ČR (záměr SD11 v článku 109).

Odůvodnění:

ZÚR JMK zpřesňují záměry dopravních staveb vymezené koncepčně v PÚR ČR. Textová část ZÚR JMK přitom vždy uvádí téměř doslovné označení záměru z PÚR ČR. Protože označení i popis záměru SD11 (dříve R55) v PÚR ČR byly upraveny, bylo nutné návazně opravit i textovou část ZÚR JMK.

Uvedené úpravy nemění podmínky v území, jedná se pouze o formální úpravy textu.

G.4.17. Úprava popisu RDZ03, RDZ06 dle PÚR ČR

(k bodům 307, 313 přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Popis záměru RDZ03 VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava) byl upraven do souladu s PÚR ČR (záměr ŽD6 v článku 83f). Popis záměru RDZ06 VRT Břeclav – hranice ČR / SR (– Bratislava) byl upraven do souladu s PÚR ČR (záměr ŽD3 v článku 83c).

Odůvodnění:

ZÚR JMK zpřesňují záměry dopravních staveb vymezené koncepčně v PÚR ČR. Textová část ZÚR JMK přitom vždy uvádí téměř doslovné označení záměru z PÚR ČR. Protože v PÚR ČR bylo celkově přepracováno vymezení vysokorychlostních tratí (dřívější celkový záměr VR1 byl nahrazen osmi samostatnými dílčími záměry ŽD1 až ŽD8), bylo potřeba návazně upravit také popisy odpovídajících záměrů ZÚR JMK. Záměr RDZ03 ZÚR JMK odpovídá záměru ŽD6 PÚR ČR, záměr RDZ06 ZÚR JMK odpovídá záměru ŽD3 PÚR ČR.

Ostatní záměry na VRT, které jsou součástí platných ZÚR JMK, nebyly v rámci A4 měněny, protože byly předmětem již vydané Aktualizace č. 3a ZÚR JMK nebo jsou předmětem souběžně probíhající Aktualizace č. 3b ZÚR JMK, která zajišťuje také jejich soulad s platnou PÚR ČR – viz úvod kap. G.

Uvedené úpravy nemění podmínky v území, jedná se pouze o formální úpravy textu.

G.4.18. Zrušení územních rezerv RDV01, RDV02-A, RDV02-B (průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe)

(k bodům 323, 324, 325, 326 přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Ze ZÚR JMK byly zrušeny územní rezervy RDV01 a RDV02 (s variantami RDV02-A, RDV02-B), které zajišťovaly územní ochranu uvažovaného průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe.

Odůvodnění:

V Aktualizaci č. 7 PÚR ČR bylo zrušeno znění článku (180), který stanovoval úkol „Prověřit účelnost a reálnost průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L)...“, a dále bylo zrušeno také znění článku (198), který stanovoval pro kraje úkol pro územní plánování: „Vymezí územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistí územní ochranu.“ Články byly zrušeny na základě usnesení vlády České republiky č. 105 z 8. února 2023 „o aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky z důvodu naléhavého veřejného zájmu za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe“, které zrušilo v bodě II. usnesení vlády č. 968 ze dne 5. října 2020, ke studii proveditelnosti vodního koridoru Dunaj–Odra–Labe. Požadavek na zrušení územní ochrany pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe vyplývá také z Programového prohlášení vlády České republiky.

Úplné znění PÚR ČR po Aktualizaci č. 7 je závazné od 1. 3. 2024. Vzhledem k uvedeným informacím se má za to, že územní ochrana průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe již není dále nutná. Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje tedy mohou být územní rezervy RDV01 a RDV02 (s variantami RDV02-A, RDV02-B), které zajišťovaly ochranu území pro uvedený záměr, zrušeny.

G.4.19. Zahrnutí RDL01 (mezinárodní letiště Tuřany) mezi záměry z PÚR ČR

(k bodu 327 přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Dosavadní záměr RDL01 Veřejné mezinárodní letiště Brno Tuřany, rozvoj byl nově zařazen do skupiny záměrů, které vyplývají z politiky územního rozvoje (záměr L3). V tomto duchu byl upraven nadpis nad bodem 327 a upraveno znění bodu 327, aby odpovídalo znění článku 133a PÚR ČR. Změnilo se i grafické znázornění záměru na výkrese I.2.

Odůvodnění:

Záměr rozvoje mezinárodního letiště Brno-Tuřany je nově součástí PÚR ČR (záměr L3 v článku 133a). Tento záměr již je součástí dosud platných ZÚR JMK – jednak v podobě návrhové plochy (DL01 v bodě 152) a jednak v podobě územní rezervy (RDL01 v bodě 327). Obě tyto záměry byl dosud zařazený do kategorie Plochy a koridory nadmístního významu. Na základě platné PÚR ČR se však oba přesouvají do kategorie Plochy a koridory z politiky územního rozvoje (také viz G.4.7. tohoto odůvodnění).

Vzhledem k tomu, že ZÚR neobsahuje více územních rezerv pro rozvoj letecké dopravy, nebyl text týkající se záměru RDL01 nikam přesouván, ale byl pouze upraven nadpis nad bodem 327. Znění bodu 327 bylo upraveno do souladu s článkem 133a PÚR ČR. V grafické části jsou způsobem zobrazení odlišeny záměry vycházející z PÚR ČR a ostatní nadmístní záměry – proto bylo změněno i grafické znázornění záměru RDL01 a upravena legenda.

Uvedené úpravy nemění podmínky v území, jedná se pouze o formální úpravy textu a grafiky.

G.4.20. Nový koridor RTEE01 dle PÚR ČR

(k bodům 328a, 328b přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Byl vymezen nový koridor územní rezervy RTEE01 Sokolnice – hranice ČR / Rakousko, vedení 400 kV včetně nadpisů nad bodem 328a.

Odůvodnění:

V A4 PÚR ČR bylo upraveno znění textu u záměru E13 v článku 150b. V předchozím znění bylo požadováno, aby koridor pro dvojité elektrické vedení 400 kV procházel mimo Lednicko-valtický areál (památku UNESCO) a mimo území CHKO Pálava. V dosud platných ZÚR JMK není tento záměr ve formě koridoru obsažen, neboť v průběhu projednání ZÚR JMK nebylo možné v měřítku ZÚR nalézt řešení, které by požadavkům PÚR ČR vyhovělo. Proto byl do ZÚR JMK vložen požadavek na zpracování územní studie, která by trasu vedení podrobněji prověřila. Územní studie nebyla dosud zpracována, v rámci přípravy bylo společností ČEPS technicky prověřeno několik variant vedení, které ukázaly, že vedení trasy mimo CHKO a Lednicko-valtický areál je problematické územně, technicky i ekonomicky. Jeho délka se výrazně prodlužuje (problém pro realizaci i údržbu), vzniká problém s dodržením nápojného bodu na hranicích s Rakouskem, problémy vznikají i v nově dotčeném území. Obejít na sebe navazující území CHKO Pálava a Lednicko-valtického areálu ze západu nebo východu je problém, který nejde uspokojivě vyřešit. Nápojný bod na hranicích s Rakouskem leží uvnitř Lednicko-valtického areálu.

V platné PÚR ČR již není podmínkou, aby byl koridor pro záměr elektrického vedení Sokolnice – hranice ČR/Rakousko veden mimo Lednicko-valtický areál (památku UNESCO) a CHKO Pálava. Nově je požadováno, aby při prověřování záměru bylo minimalizováno narušení hodnot území, pro které bylo prohlášeno světovou kulturní a přírodní památkou UNESCO, a minimalizováno narušení předmětů a cílů ochrany CHKO Pálava.

V návrhu aktualizace ZÚR JMK je vymezen koridor územní rezervy, který tvoří ochranu území pro budoucí umístění vedení 400 kV. Nové vedení 400 kV nahradí stávající vedení 220 kV s označením V243/244. Trasa stávajícího vedení bude částečně využita pro nové vedení 400 kV. Podmínkou budoucího umístění je trasování vedení tak, aby bylo minimalizováno narušení hodnot území, pro které

bylo prohlášeno světovou kulturní a přírodní památkou UNESCO, a minimalizováno narušení předmětů a cílů ochrany CHKO Pálava (viz bod 328b, úkoly pro územní plánování, písm. b)

G.4.21. Nové plochy RLAPV11 a RLAPV12 dle PÚR ČR

(k bodům 334, 335, 336 přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Byly vymezeny nové plochy územní rezervy pro lokality akumulace povrchových vod RLAPV11 (Kačenka) a RLAPV12 (Vosovec).

Odůvodnění:

PÚR ČR v článku 167 obsahuje požadavek na územní ochranu území, které je výhledově možné využít pro vodní nádrže zajišťující akumulaci povrchových vod. Lokality mají být vymezovány na základě zpracovaného Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území. Aktuální verze generelu (MZe, MŽP, 2020) obsahuje nad rámec dosud platných ZÚR JMK čtyři nové lokality vhodné pro umístění nádrží. Dvě jsou hájené prostřednictvím zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992. Sb., ve znění pozdějších předpisů, (Býčí skála na Dyji v NP Podyjí a Javorník na Hrubém potoce v CHKO a EVL Bílé Karpaty) a dvě je potřeba hájit prostřednictvím ZÚR JMK – lokalitu Kačenka na toku Jevišovky (č. 28) a lokalitu Vosovec na toku Nedveky (č. 42).

Vzhledem k výše uvedenému byly do ZÚR JMK doplněny dvě nové plochy územní rezervy pro tyto vodní nádrže. Lokalita Vosovec leží na hranici s Krajem Vysočina, v A4 ZÚR JMK je tedy vymezena pouze část území ležící v JMK.

G.4.22. Šířky vymezených koridorů a velikosti ploch

(k všem bodům dotčených A4 ZÚR JMK přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Pro záměry měněné či nově vkládané do ZÚR JMK byly v grafické části vymezeny vhodné koridory, které jsou popsány v textové části ZÚR.

Odůvodnění:

Šířky vymezených koridorů a velikosti ploch pro jednotlivé záměry se odvíjejí od podrobnějších podkladů, na základě kterých byly záměry do ZÚR MK vloženy a které jsou popsány u jednotlivých záměrů. Při vymezování koridorů a ploch bylo přitom přihlíženo:

- k podrobnosti daného podkladu a jeho relevantnosti (tj. k míře jistoty/nejistoty cílové podoby záměru vyplývající z daného podkladu);
- k prostorovým nárokům daných záměrů vyplývajících z jejich charakteru (např. typické šířky koridorů používané v ZÚR JMK pro obdobné záměry) a také s přihlédnutím k tomu, zda se jedná o novostavbu či rekonstrukci stávající trasy;
- k případným návaznostem na jiné záměry v území;
- k charakteru území, kterým záměr prochází nebo ve kterém se záměr nachází (např. dotčení zastavěného území nebo vybraných limitů využití území);
- k podrobnosti a měřítku ZÚR;

- k potřebě zajištění dostatečné rezervy pro zpřesnění jednotlivých záměrů (obdobně jako v dosud platných ZÚR JMK).

G.4.23. Požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování u jednotlivých záměrů

(ke všem bodům dotčených A4 ZÚR JMK přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Pro záměry měněné či nově vkládané do ZÚR JMK byly v textové části upraveny či nově stanoveny požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Odůvodnění:

Stanovení požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování a potažmo i pro územní řízení (záměr lze realizovat i na základě platných ZÚR bez potřeby podrobnější ÚPD) vyplývá z přílohy č. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že „Ve vymezených oblastech, osách, plochách a koridorech se stanoví požadavky na jejich využití, kritéria a podmínky pro následné rozhodování o možných variantách změn v území a pro jejich posuzování zejména s ohledem na jejich budoucí využití, význam, možná ohrožení, rozvoj a rizika.“

Požadavky na uspořádání a využití území popisují k čemu má daný záměr (koridor/plocha) sloužit a co má svým fungováním naplnit.

Úkoly pro územní plánování obecně obsahují požadavek na zpřesnění a vymezení koridoru/plochy v podrobnější ÚPD či v rámci územního řízení, a to vždy s ohledem na různé nároky, které jsou na něj kladeny. Jsou zde tedy uvedeny požadavky zejména:

- z hlediska jeho budoucího fungování (např. zpřesnit s ohledem na přepravní funkci a požadované technické parametry);
- z hlediska koordinace s jinými záměry (např. zajistit koordinaci s jiným záměrem v daném území);
- z hlediska řešení střetů s limity využití území (minimalizovat vliv na konkrétní území ochrany přírody či území s nerostnými surovinami);
- z hlediska zachování hodnot dotčeného území (např. zachování prostupnosti);
- z hlediska ochrany dotčeného území (např. zajistit podmínky pro realizaci protihlukové ochrany v maximální technicky možné a ekonomicky přijatelné míře).

Některé uvedené požadavky mohou být více obecné (např. minimalizovat zábor ZPF), jiné mohou vyplývat z konkrétní situace v daném území (např. zajistit protihlukovou ochranu obytného území, zajistit koordinaci s jiným souvisejícím záměrem).

G.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

V rámci A4 ZÚR JMK nebyly zapracovány žádné změny do části týkající se upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje hodnot (kap. E ZÚR JMK).

G.6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

V rámci A4 ZÚR JMK nebyly zapracovány žádné změny do části týkající se stanovení cílových kvalit krajiny (kap. F ZÚR JMK).

G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V rámci A4 ZÚR JMK byly zapracovány dále uvedené změny do části týkající se vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (kap. G ZÚR JMK).

G.7.1. Veřejně prospěšné stavby

(k bodům 426,427 přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Tabulky veřejně prospěšných staveb byly doplněny v souladu s výše uvedeným řešením A4 ZÚR JMK. Konkrétně bylo upraveno toto:

- oprava výrazu „I/73“ místo dosavadního „I/43“ (záměry DS02, DS03, DS40, DS41);
- oprava výrazu „I/43“ místo dosavadního „I/43h“ (záměry DS19, DS20, DS46);
- vložení nové veřejně prospěšné stavby TEE29;
- vložení nové veřejně prospěšné stavby TEE30;
- zrušení veřejně prospěšné stavby TEP05.

Odůvodnění:

Vymezení veřejně prospěšných staveb bylo upraveno v souladu s úpravami koncepce dopravní a technické infrastruktury, a to v tom smyslu, že všechny upravené či doplněné návrhové prvky těchto koncepcí jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (tak jako v dosud platných ZÚR JMK). Pro podrobnější odůvodnění konkrétních záležitostí viz kap. G.4. tohoto odůvodnění.

G.8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

V rámci A4 ZÚR JMK byly zapracovány dále uvedené změny do části týkající se stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti (kap. H ZÚR JMK).

G.8.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

(k bodu 432 přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Obsah tabulky byl upraven tak, aby zohlednil úpravy kap. D ZÚR JMK (tj. nově vložené nebo vypuštěné záměry). Konkrétně se byly vloženy záměry TEE29, TEE30 a byl vypuštěn záměr TEP05.

Odůvodnění:

Doplnění tabulky vychází z úprav koncepce technické infrastruktury, kde došlo k vymezení nových záměrů TEE29 a TEE30 a k vypuštění záměru TEP05 (odůvodnění viz kap. G.4.11., G.4.12. a G.4.14. tohoto odůvodnění).

G.8.2. Požadavky na koordinaci územních rezerv

(k bodu 434 přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Obsah tabulky byl upraven v souladu s úpravou ve vymezení územních rezerv. Konkrétně byly nově doplněny územní rezervy RTEE01, RLAPV11, RLAPV12; zrušeny byly územní rezervy RDV01, RDV02-A a RDV02-B.

Odůvodnění:

Obsah tabulky byl upraven, byly sem zapracovány úpravy ve vymezení územních rezerv vyplývající z řešení A4 ZÚR JMK – viz kap. G.4.18., G.4.20. a G.4.21. tohoto odůvodnění.

G.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

V rámci A4 ZÚR JMK byly zapracovány dále uvedené změny do části týkající se vymezení ploch a koridorů pro prověření změn jejich využití územní studií (kap. I ZÚR JMK).

G.9.1. Zrušení územní studie pro vedení 400 kV

(k bodu 437 přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Byl zrušen požadavek na zpracování Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko.

Odůvodnění:

V A4 PÚR ČR bylo upraveno znění textu u záměru E13 v článku 150b. V předchozím znění bylo požadováno, aby koridor pro dvojité elektrické vedení 400 kV procházel mimo Lednicko-valtický areál (památku UNESCO) a mimo území CHKO Pálava. V dosud platných ZÚR JMK existuje požadavek na zpracování územní studie, která by trasu vedení podrobněji prověřila. Územní studie nebyla dosud zpracována, v rámci společnosti ČEPS bylo prověřeno několik variant vedení, které ukázaly, že vedení trasy mimo CHKO a Lednicko-valtický areál je problematické územně, technicky i ekonomicky.

V platné PÚR ČR již není podmínka, aby byl koridor pro záměr elektrického vedení Sokolnice – hranice ČR/Rakousko veden mimo Lednicko-valtický areál (památko UNESCO) a CHKO Pálava, obsažena. Nově je požadováno, aby při prověřování záměru bylo minimalizováno narušení hodnot území, pro které bylo prohlášeno světovou kulturní a přírodní památkou UNESCO, a minimalizováno narušení předmětů a cílů ochrany CHKO Pálava.

V návrhu A4 ZÚR JMK je vymezen koridor územní rezervy RTEE01, který tvoří ochranu území pro budoucí umístění vedení 400 kV (viz kap. G.4.20.)

Vzhledem k výše uvedenému již nemá požadavek na zpracování „vyhledávací“ územní studie pro trasu elektrického vedení 400 kV Sokolnice–Rakousko mimo území Lednicko-valtického areálu a území CHKO smysl a je tedy ze ZÚR JMK vypuštěn. Dle nového textu PÚR ČR může být vliv na hodnoty území minimalizován formou vhodného technického řešení i v trase vedení přes uvedená hodnotná území.

G.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

V rámci A4 ZÚR JMK nebyly zpracovány žádné změny do části týkající vymezení ploch a koridorů pro pořízení a vydání regulačního plánu (kap. J ZÚR JMK).

G.11. Zadání regulačního plánu pro plochu nebo koridor vymezený podle kapitoly J

V rámci A4 ZÚR JMK nebyly zpracovány žádné změny do části týkající se zadání regulačního plánu (kap. K ZÚR JMK).

G.12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V rámci A4 ZÚR JMK nebyly zpracovány žádné změny do části týkající stanovení pořadí změn v území (kap. L ZÚR JMK).

G.13. Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona

V rámci A4 ZÚR JMK nebyly zpracovány žádné změny do části týkající stanovení kompenzačních opatření (kap. M ZÚR JMK).

G.14. Údaje o počtu listů Zásad územního rozvoje a počtu výkresů grafické části

V rámci A4 ZÚR JMK byly zpracovány dále uvedené změny do části týkající se údajů o počtu listů a výkresů Zásad územního rozvoje (kap. N ZÚR JMK).

G.14.1. Úprava počtu stran textové části

(k bodu 444 přílohy č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK)

Řešení:

Byl upraven počet stránek textové části ZÚR JMK.

Odůvodnění:

Vzhledem k úpravám textu dochází ke změně rozsahu dokumentu. Uvedená čísla se ale mohou ještě změnit, budou finálně upřesněna až při tvorbě úplného znění po vydání A4 ZÚR JMK.

G.15. Seznam použitých zkratk a pojmů

V rámci A4 ZÚR JMK byly zpracovány dále uvedené změny do části týkající se seznamu použitých zkratk a pojmů (kap. O ZÚR JMK).

G.15.1. Zrušení pojmů „I/43“ a „I/43h“

Řešení:

Z tabulky zkratk a pojmů byly zrušeny výrazy „I/43“ a „I/43h“.

Odůvodnění:

Vzhledem k úpravám textu, které jsou součástí A4 ZÚR JMK (viz kap. G.4.1. tohoto odůvodnění), již není potřebné mít uvedené výrazy v pojmech. Výraz „I/43h“ je ze ZÚR JMK kompletně zrušen a výraz „I/43“ již nemá jiný smysl, než označení stávající silnice I. třídy I/43 Brno–Svitavy–Králíky–Polsko.

G.16. Přehled použitých podkladů

Pro zpracování Aktualizace č. 4 ZÚR JMK byly využity zejména tyto podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 (2023);
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR (2021);
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve znění Aktualizací č. 1, 2 (2020);
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (2021);
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ (MMR, 2021);
- Centra osídlení České republiky, Vymezení vyšších a středních center a metodický postup pro vymezení nižších a malých center (MMR, 2022);
- Centra osídlení České republiky, Vymezení vyšších a středních center a metodický postup pro vymezení nižších a malých center (MMR, 2024);
- Územní studie sídelní struktury Jihomoravského kraje (URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN – studio, 2014);
- Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území (MZe, MŽP, 2020).

G.17. Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části A4 ZÚR JMK

G.17.1. Výroková část A4 ZÚR JMK

Dle §42 odst. 9 stavebního zákona se aktualizace zásad územního rozvoje „zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí“.

Dokumentace Aktualizace č. 4 ZÚR JMK se skládá ze dvou částí – textové a grafické.

Textová část

Textová část výroku A4 ZÚR JMK je rozdělena do dvou částí:

- změny v textové části ZÚR JMK (popis zásahů do textové části dosud platných ZÚR JMK); celá textová část ZÚR JMK se označením změn je vložena jako příloha č. 1 odůvodnění A4 ZÚR JMK;
- údaje o počtu listů a výkresů A4 ZÚR JMK.

Grafická část

Grafická část výroku A4 ZÚR JMK obsahuje výkresy, které slouží jako změnové výkresy (tj. zobrazují změny řešení) k výkresům dosud platných ZÚR JMK. Označení výkresů A4 ZÚR JMK vychází z označení výkresů dosud platných ZÚR JMK, před jejich kód je ale doplněn výraz A4 s lomítkem (takže změnovým výkresem k výkresu I.2. je výkres ozn. A4/I.2.). Protože v rámci A4 ZÚR JMK byla dotčena jen část řešení ZÚR JMK, jsou změnami dotčeny jen některé výrokové výkresy. Konkrétně obsahuje A4 ZÚR JMK tyto výkresy:

- **A4/I.1.** Výkres uspořádání území kraje v měřítku 1 : 200 000
- **A4/I.2.** Výkres ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability v měřítku 1 : 100 000;
- **A4/I.4.** Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v měřítku 1 : 100 000.
- **A4/I.5.** Výkres oblastí, ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií v měřítku 1 : 200 000

G.17.2. Odůvodnění A4 ZÚR JMK

Obsah textové části odůvodnění odpovídá požadavkům přílohy č. 4 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Pro přehlednost je ve struktuře textu odůvodnění zachováno je členění kapitol původních ZÚR JMK (2016) a také Aktualizace č. 1 (2020).

Obsah grafické části odůvodnění také respektuje požadavky přílohy č. 4 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Pro zachování dosavadní zvyklosti je součástí A4 ZÚR JMK Koordinační výkres ve dvou měřítcích (1:100 000 a 1:50 000). Vzhledem k předmětu řešení A4 ZÚR JMK je navíc doplněno i schéma technické infrastruktury.

Součástí odůvodnění A4 ZÚR JMK jsou konkrétně tyto:

- **A4/II.1.** Výkres širších vztahů v měříku 1 : 500 000;
- **A4/II.2.** Koordinační výkres v měříku 1 : 100 000;

- **A4/II.3.** Koordinační výkres (výřezy s legendou na 12 listech) v měřítku 1 : 50 000;
- **A4/II.5.** Schéma technické infrastruktury v měřítku 1 : 200 000.

Kapitola H

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších (nadregionálních) vztahů

H. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších (nadregionálních) vztahů

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území JMK a vymezují plochy a koridory (případně chrání území na základě principu předběžné opatrnosti územní rezervou) pro záměry nadmístního významu v souladu s § 36 stavebního zákona.

Řešení douds platných ZÚR JMK bylo koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi sousedních krajů (Jihočeského kraje, Kraje Vysočina, Pardubického kraje, Olomouckého kraje a Zlínského kraje). Návaznost směrem do zahraničí byla prověřována také ve vztahu ke Slovenské republice (Trenčínský kraj, Trnavský kraj) a také ve vztahu k Republice Rakousko.

H.1. Koordinace využívání území se sousedními kraji

Řešení A4 ZÚR JMK má přímý vliv na území sousedního Kraje Vysočina, jehož hranice se dotýká několik nově vkládaných záměrů (jejichž vymezení by mělo na území Kraje Vysočina navazovat/pokračovat). Konkrétně se jedná o tyto:

- **TEE29:** Opočínec –) hranice kraje – Veverské Knínice, vedení 400 kV (E26 dle PÚR ČR) – záměr přechází hranici krajů na hranici obcí Přibyslavice (JMK) a Velká Bíteš (KV);
- **TEE30:** (Milín –) hranice kraje – Sokolnice, vedení 400 kV (E27 dle PÚR ČR) – záměr přechází hranici krajů na hranici obcí Újezd u Rosic (JMK) a Krokočín a Hluboké (KV);
- **RLAPV12:** lokalita Vosovec – záměr leží na hranici krajů, zasahuje do obcí Hostim (JMK) a Jaroměřice nad Rokytnou (KV).

Vymezení těchto záměrů vychází z platné Politiky územního rozvoje ČR po její Aktualizaci č. 4. Ta také stanovuje základní rámec pro koordinaci ZÚR JMK a ZÚR KV – aby byl zajištěn soulad ZÚR Kraje Vysočina s PÚR ČR, musí koridory a plochy na území Kraje Vysočina návazně pokračovat na řešení vkládané nyní do ZÚR JMK. V současné době je pořizována Aktualizace č. 9 ZÚR KV, která má zajistit jejich soulad s platnou PÚR ČR. Protože A4 ZÚR JMK i A9 ZÚR KV vychází ze shodných podkladů, lze konstatovat, že řešení A4 ZÚR JMK a A9 ZÚR KV jsou vzájemně koordinována.

Na základě Aktualizací č. 4 a č. 7 PÚR ČR jsou v rámci A4 ZÚR JMK zrušeny následující záměry, které z území Jihomoravského kraje dosud přesahují i na území okolních krajů:

- **TEP05:** VTL plynovod Kralice–Bezměrov (P10 dle původní PÚR) – z území JMK pokračoval na severozápadě u Újezdu u Rosic do Kraje Vysočina a na severovýchodě u Světlé do Olomouckého kraje;
- **RDV01, RDV02-A, RDV02-B:** průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe – z území JMK pokračoval na jihovýchodě u Veselí nad Moravou do Zlínského kraje.

Zrušení uvedených záměrů není nutné se sousedními kraji koordinovat, vyplývá z platné PÚR ČR, a musí být proto postupně zapracováno do všech zásad územního rozvoje dotčených krajů.

Na území sousedních krajů nemá řešení A4 ZÚR JMK mimo výše uvedených žádný přímý vliv, řešení není nutné s dalšími kraji koordinovat.

H.2. Koordinace využívání území se sousedními státy

Nově vkládaný záměr **RTEE01**: Sokolnice – hranice ČR / Rakousko, vedení 400 kV (E13 dle PÚR ČR) se dotýká hranice Rakouskem – jedná se o územní rezervu pro přestavbu stávajícího elektrického vedení 220 kV na úroveň 400 kV. Vzhledem k tomu, že koridor respektuje současné místo přechodu současného vedení do Rakouska a zároveň se jedná o územní rezervu, nebylo nutné řešení záměru nad rámec platné PÚR ČR s Rakouskou republikou koordinovat.

Rušené záměry **RDV-01**, **RDV02-A**, **RDV02-B** (úseky průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe) se v úseku Rohatec–Lanžhot dotýkají státní hranice se Slovenskem (prochází po toku hraniční řeky Moravy). Zrušení uvedeného záměru ze ZÚR JMK není potřebné se Slovenskem koordinovat, protože koordinace proběhla na mezistátní úrovni již v rámci zrušení záměru z PÚR ČR.

Rušený záměr **RDV02-B** (úsek průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe) se u Břeclavi dotýká státní hranice s Rakouskem. Zrušení uvedeného záměru ze ZÚR JMK není potřebné s Rakouskem koordinovat, protože koordinace proběhla na mezistátní úrovni již v rámci zrušení záměru z PÚR ČR.

Řešení A4 ZÚR JMK neobsahuje žádné další záležitosti, které by svým vymezením přímo navazovaly na území sousedních států (Rakouska či Slovenska) a bylo je nutné vzájemně koordinovat.

Kapitola I

Vyhodnocení splnění podmínek z případných vyjádření příslušných orgánů sousedních států a výsledků konzultací s nimi

I. Vyhodnocení splnění podmínek z případných vyjádření příslušných orgánů sousedních států a výsledků konzultací s nimi

Nově vkládaný záměr **RTEE01**: Sokolnice – hranice ČR / Rakousko, vedení 400 kV (E13 dle PÚR ČR) se dotýká hranice Rakouskem – jedná se o územní rezervu pro přestavbu stávajícího elektrického vedení 220 kV na úroveň 400 kV. Vzhledem k tomu, že koridor respektuje současné místo přechodu současného vedení do Rakouska a zároveň se jedná o územní rezervu, nebylo nutné řešení záměru nad rámec platné PÚR ČR s Rakouskou republikou koordinovat.

Rušené záměry **RDV-01**, **RDV02-A**, **RDV02-B** (úseky průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe) se v úseku Rohatec–Lanžhot dotýkají státní hranice se Slovenskem (prochází po toku hraniční řeky Moravy). Zrušení uvedeného záměru ze ZÚR JMK není potřebné se Slovenskem koordinovat, protože koordinace proběhla na mezistátní úrovni již v rámci zrušení záměru z PÚR ČR.

Rušený záměr **RDV02-B** (úsek průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe) se u Břeclavi dotýká státní hranice s Rakouskem. Zrušení uvedeného záměru ze ZÚR JMK není potřebné s Rakouskem koordinovat, protože koordinace proběhla na mezistátní úrovni již v rámci zrušení záměru z PÚR ČR.

Řešení A4 ZÚR JMK neobsahuje žádné další záležitosti, které by svým vymezením přímo navazovaly na území sousedních států (Rakouska či Slovenska) a bylo je nutné vzájemně koordinovat. Řešení A4 ZÚR JMK nebylo konzultováno s orgány sousedních států.

Kapitola J

Výčet záležitostí týkajících se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v politice územního rozvoje (§ 36 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

J. Výčet záležitostí týkajících se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v politice územního rozvoje (§ 36 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

A4 ZÚR JMK nevymezuje záležitosti týkající se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v politice územního rozvoje.

Kapitola K

**Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro plochy
a koridory republikového a nadmístního významu**

K. Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro plochy a koridory republikového a nadmístního významu

K.1. Výchozí podmínky a metodika vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL

Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu (PF) je vyhodnocením předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ZÚR JMK na půdní fond v dikci zákona ČNR o ochraně zemědělského půdního fondu č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení je zpracováno obdobně a v návaznosti na vyhodnocení v dosud platných ZÚR JMK (2016) a jejich Aktualizací č. 1 a 2 (2020).

Předmětem kvalifikovaného odhadu záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) jsou záměry navrhované v zásadách územního rozvoje a jejich aktualizacích, tzn. návrhové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Aktualizací č. 4 ZÚR JMK jsou vymezovány dva nové koridory technické infrastruktury určené pro realizaci elektrických vedení VVN 400 kV, jeden dosavadní koridor je mírně upravován ve svém rozsahu. Jeden dosavadní koridor technické infrastruktury pro dálkový plynovod je rušen. Pro koridory nebo plochy územní rezervy se předpokládáný zábor nevyhodnocuje.

Každý plošný záměr byl vyhodnocen podle celkového záboru ploch, podle záboru ZPF s ohledem na jednotlivé třídy ochrany (TO) zemědělské půdy a záboru PUPFL, s ohledem na kategorizaci lesů dle jejich funkce (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích).

Popis metodiky vyhodnocení koridorů

Záměry veřejné technické infrastruktury, které tvoří nadzemní elektrická vedení nebyly hodnoceny jako záměry vyvolávající zábor **zemědělského půdního fondu**. V případě této technické infrastruktury se jedná o dopady minimálního plošného rozsahu (např. stožárová místa elektrických vedení, která dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou předmětem souhlasu s odnětím ze ZPF).

Záměry veřejné technické infrastruktury představují významný dopad do **pozemků určených k plnění funkcí lesa**, neboť existence vlastního vedení, a to jak podzemního, tak nadzemního není z bezpečnostních důvodů slučitelné s lesními porosty. Kvalifikovaný odhad předpokládaných záborů PUPFL je v **případě koridorů** proveden v ose koridoru daného záměru a v šířce, stanovené takto:

- Elektroenergetika – elektrická vedení 400 kV – 70 m.
- Plynárenství – dálkové plynovody – 10 m.

Metodika stanovení územního rozsahu dopadů do půdního fondu

Vzhledem k výše uvedenému byl v rámci A4 ZÚR JMK vyhodnocen pouze dopad záměrů elektroenergetiky na pozemky určené k plnění funkcí lesa. V případě plynárenství se jedná o zrušení dřívějšího záměru, jehož zábor byl vyhodnocen v rámci ZÚR JMK (2016). Vstupní územní rozsahy návrhových koridorů byly pomocí analytických metod geografického informačního systému (GIS) územně konfrontovány s aktuálními podklady pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) a jejich územní rozsah byl generalizován na tři kategorie – lesy hospodářské, lesy zvláštního určení a lesy ochranné. Plochy PUPFL byly redukovány o aktuální data zastavěných území.

Vyhodnocené zábory PUPFL jsou obsahem následujících tabulek. Jedná se o kvalifikovaný odhad zatížený nepřesnostmi vyplývajícími z daného měřítka zpracování, užití metodiky a rovněž z nepřesnosti výchozího podkladu pro vyhodnocení. Hodnoty jsou zaokrouhleny na celé hektary, což je jednotka přiměřená měřítku ZÚR (na výkrese koridorů v měřítku 1 : 100 000 představuje plošku o velikosti 1 × 1 mm). V tabulkách jsou uvedeny pouze ty koridory a plochy, které mají nenulový předpokládaný zábor PUPFL.

Souhrnně lze konstatovat, že v tabulkách uvedené údaje o potenciálním záboru reprezentují maximální hodnoty, kterých by zábor mohl dosáhnout, reálně však budou zábory PUPFL nižší. JE potřeba přihlídnout mimo jiné k tomu, že nová elektrická vedení 400 kV jsou navržena z velké části v trasách současných elektrických vedení 220 kV (jako jejich přestavba), tzn. že budou využívat již existujících lesních průseků, které bude potřeba pouze rozšířit.

Zábory PUPFL budou přesněji specifikovány v podrobnějším stupni přípravy záměru – v ÚP, regulačních plánech, projektové dokumentaci k záměru, posouzení vlivů záměru na životní prostředí (EIA).

V tabulkové části jsou uvedeny výměry za všechny koridory a dále součty pro jednotlivé kategorie. Kapitola končí srovnáním odhadovaných záborů v dosud platných ZÚR JMK (2020) a celkovými zábory odhadovanými v rámci Aktualizace č. 4.

K.2. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Záměry vymezené v rámci A4 ZÚR JMK nevyžadují zábor zemědělského půdního fondu.

K.3. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Technická infrastruktura

id. kód	název, popis	celkem [ha]	pozemky určené k plnění funkcí lesa - lesy [ha]			
			hospodářské	zvl. určení	ochranné	celkem
TEE28	(Slavětice –) hranice kraje – Veverské Knínice, zdvojení vedení 400 kV	15	0	0	0	0
TEE29	(Opočíněk –) hranice kraje – Veverské Knínice, vedení 400 kV	179	38	0	0	38
TEE30	TEE30 (Milín –) hranice kraje – Sokolnice, vedení 400 kV	1162	70	2	0	72
TEP05	VTL plynovod Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna	-71	-8	0	0	-8

Pozn. 1: Údaje ve sloupci „celkem [ha]“ se týkají nově navržené části koridoru. V případě koridoru TEE28 se jedná pouze o část, o kterou se tento koridor rozšiřuje. U nových záměrů TEE29 a TEE30 se jedná o výměru celého koridoru.

Pozn. 2: V rámci A4 ZÚR JMK je rušen celý koridor dálkového plynovodu TEP05, pro který byl v ZÚR JMK (2016) vyhodnocen zábor PUPFL o rozsahu 8 ha (vše lesy hospodářské). V tabulce je tento záměr uveden informativně se zápornými čísly.

K.4. Souhrnný odhad záborů půdního fondu

K.4.1. Zemědělský půdní fond

Záměry vymezené v rámci A4 ZÚR JMK nevyžadují zábor zemědělského půdního fondu.

K.4.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Odhad záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa

název, popis	pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy [ha]			
	hospo- dářské	zvláštní- ho určení	ochranné	celkem
TEE – elektroenergetika	70	2	0	72
TEP – plynárenství	-8	0	0	-8
Celkem	62	2	0	64

K odůvodnění navrženého řešení z pohledu předpokládaných záborů PUPFL lze uvést toto (nad rámec odůvodnění uvedeného v kap. G odůvodnění A4 ZÚR JMK):

- pro dané záměry není možné využít dříve vymezené zastavitelné plochy, nebo koridory schválené v dosud platných ZÚR JMK;
- lesní pozemky budou ve skutečnosti dotčeny méně, neboť koridory nových elektrických vedení 400 kV jsou vedeny v trasách současných elektrických vedení 220 kV, které již mají v lesích průseky realizované;
- umístění záměrů v území vychází z jejich prověření podrobnějšími studiemi, zásadní úprava trasování koridorů nebo umístění ploch, která by dokázala významně snížit předpokládané zábory PUPFL, není reálná, zábory budou vždy v podobném rozsahu;
- pro dané záměry neexistují alternativy, které by zajistily funkci a účel daných záměrů na stejné nebo lepší úrovni;
- součástí realizace záměrů budou související opatření, která zajistí přístupnost okolních lesních pozemků a nezhoršení hydrologických a odtokových poměrů;
- pro dané záměry budou odnímány pozemky PUPFL pouze v nejnútnejším rozsahu, a to dle konkrétní situace v území, dle technických podmínek, požadavků na řešení souvisejících opatření apod.; zábor PUPFL bude trvalý;
- záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění, **veřejný zájem na jejich realizaci zde přesahuje veřejný zájem na ochraně PUPFL.**

K.5. Vztah k dosavadnímu řešení ZÚR JMK

K.5.1. Odhad záborů ZPF

- ZÚR JMK 2016 – celkový odhad záborů ZPF:

název, popis	ZPF [ha]	třída ochrany ZPF [ha]				
		I.	II.	III.	IV.	V.
Dopravní infrastruktura	1732	736	346	324	271	55
Technická infrastruktura	64	23	15	11	8	7
Ostatní záměry	46	–	–	–	–	–
Celkem	1842	759	361	335	279	62

- Aktualizace č. 1 ZÚR JMK – celkový odhad záborů ZPF:

název, popis	ZPF [ha]	třída ochrany ZPF [ha]				
		I.	II.	III.	IV.	V.
Dopravní infrastruktura	617	186	290	55	54	32
Celkem	617	186	290	55	54	32

- Aktualizace č. 2 ZÚR JMK – bez předpokládaných záborů ZPF
- Aktualizace č. 3a ZÚR JMK – celkový odhad záborů ZPF:

název, popis	ZPF [ha]	třída ochrany ZPF [ha]				
		I.	II.	III.	IV.	V.
Dopravní infrastruktura	21	0	3	18	0	0
Celkem	21	0	3	18	0	0

- Aktualizace č. 3b ZÚR JMK – celkový odhad záborů ZPF:

název, popis	ZPF [ha]	třída ochrany ZPF [ha]				
		I.	II.	III.	IV.	V.
Dopravní infrastruktura	49	18	23	2	2	4
Celkem	49	18	23	2	2	4

- Aktualizace č. 4 ZÚR JMK – bez předpokládaných záborů ZPF

K.5.2. Odhad záborů PUPFL

- ZÚR JMK 2016 – celkový odhad záborů PUPFL:

název, popis	pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy [ha]			
	hospodářské	zvláštního určení	ochranné	celkem
Dopravní infrastruktura	45	65	1	111
Technická infrastruktura	115	41	1	155
Ostatní záměry	–	–	–	24
Celkem	160	106	2	290

- Aktualizace č. 1 ZÚR JMK – celkový odhad záborů PUPFL:

název, popis	pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy [ha]			
	hospodářské	zvláštního určení	ochranné	celkem
Dopravní infrastruktura	25	11	0	36
Technická infrastruktura	30	1	1	32
Celkem	55	12	1	68

- Aktualizace č. 2 ZÚR JMK – bez předpokládaných záborů PUPFL
- Aktualizace č. 3a ZÚR JMK – bez předpokládaných záborů PUPFL
- Aktualizace č. 3b ZÚR JMK – celkový odhad záborů PUPFL:

název, popis	pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy [ha]			
	hospodářské	zvláštního určení	ochranné	celkem
Dopravní infrastruktura	17	0	0	17
Celkem	17	0	0	17

- Aktualizace č. 4 ZÚR JMK – celkový odhad záborů PUPFL:

název, popis	pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy [ha]			
	hospodářské	zvláštního určení	ochranné	celkem
Technická infrastruktura	62	2	0	64
Celkem	62	2	0	64

Kapitola L

Rozhodnutí o námitkách

L. Rozhodnutí o námitkách

Bude doplněno po vyhodnocení výsledků projednání návrhu A4 ZÚR JMK.

Kapitola M

Vyhodnocení připomínek

M. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po vyhodnocení výsledků projednání návrhu A4 ZÚR JMK.

Kapitola N

Seznam použitých zkratek

N. Seznam použitých zkratk a pojmů

zkratka	vysvětlení zkratky
A3 ZÚR JMK	Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje
A10 ZÚR KV	Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina
BP	bezpečnostní pásmo
č.	číslo
č. j.	číslo jednací
čl.	článek
ČNR	Česká národní rada
ČR	Česká republika
DP	dobývací prostor
DÚR	dokumentace k územnímu řízení
el.	elektrický
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita
ha	hektar
hl. n.	hlavní nádraží
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IAD	individuální automobilová doprava
IDS	integrovaný dopravní systém
JMK	Jihomoravský kraj
K+R	parkoviště „kiss and ride“ – „polib a jed“ – parkoviště, na kterém lze zastavit za účelem vystoupení a nastoupení osob, které dále využívají prostředek hromadné dopravy osob
KC	krajinný celek
k. ú.	katastrální území
KrÚ JMK	Krajský úřad Jihomoravského kraje
KV	Kraj Vysočina
m	metr
MD	Ministerstvo dopravy ČR
MK	Ministerstvo kultury ČR
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
MPR	městská památková rezervace
MPZ	městská památková zóna
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MZe	Ministerstvo zemědělství ČR
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
MV	Ministerstvo vnitra ČR
NATURA 2000	soustava území ochrany přírody členských států Evropské unie
NPP	národní přírodní památka

zkratka	vysvětlení zkratky
NP	národní park
NPR	národní přírodní rezervace
NRBC	nadregionální biocentrum
ÚSES	územní systém ekologické stability
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
P+R	záchytné parkoviště „park and ride“ – „zaparkuj a jeď“ – parkoviště, ze kterého lze pokračovat v jízdě prostředkem hromadné dopravy
PF	půdní fond
písm.	písmeno
PO	ptačí oblast
pozn.	poznámka
PP	přírodní památka
PPk	přírodní park
PPO	protipovodňové opatření
PR	přírodní rezervace
příl.	příloha
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
RS	Ramsarské lokality (Ramsar Sites)
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic ČR
Sb.	Sbírka
SEA	posuzování vlivu koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví (Strategic Environmental Assessment)
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
SR	Slovenská republika
st.	státní
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
SŽ	Správa železnic
SWOT	analýza identifikující silné stránky (Strengths), slabé stránky (Weaknesses), příležitosti (Opportunities) a hrozby (Threats)
TEN-T	transevropská dopravní síť (Trans-European Transport Networks)
TEN-T Comprehensive	transevropská dopravní síť – globální (Trans-European Transport Networks – Comprehensive)
TEN-T Core	transevropská dopravní síť – hlavní (Trans-European Transport Networks – Core)
TO	třída ochrany zemědělské půdy
TŽK	tranzitní železniční koridor
ÚAP JMK	Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2013
UNESCO	Organizace OSN pro výchovu, vědu a kulturu (United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization)
ÚP	územní plán (územní plán obce, územní plán sídelního útvaru)

zkratka	vysvětlení zkratky
ÚPD	územně plánovací dokumentace
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚS	územní studie
UV ČR	usnesení vlády České republiky
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPR	vesnická památková rezervace
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPZ	vesnická památková zóna
VRT	vysokorychlostní železniční trať
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VV	vyhodnocení vlivů
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
vyhl.	vyhláška
ZOU	Zpráva o uplatňování ZÚR JMK
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
ZÚR KV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
ZVN	zvláště vysoké napětí
ŽP	životní prostředí
žst.	železniční stanice
ŽUB	Železniční uzel Brno

