

**Aktualizace č. 3a  
Zásad  
územního  
rozvoje  
Jihomoravského  
kraje**

I. Návrh

**jihomoravský kraj**

ΚΙΝΗΣΗ

2024



<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Opatření obecné povahy vydalo:	Zastupitelstvo Jihomoravského kraje
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Krajský úřad Jihomoravského kraje
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Jana Janíková
Funkce:	vedoucí odboru územního plánování
Razítko a podpis:	



<b>POŘIZOVATEL:</b>	<b>Krajský úřad Jihomoravského kraje</b> Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
<b>PROJEKTANT:</b>	<b>knesl kynčl architekti s.r.o</b> Šumavská 416/15, 602 00 Brno
<b>zodpovědný projektant:</b>	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl. Ph.D. – autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace: 02 672
<b>zpracovatelský tým:</b>	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. – vedoucí týmu, specialista na urbanismus a udržitelný rozvoj území  Ing. arch. Jiří Knesl – specialista na urbanismus a udržitelný rozvoj území  Ing. arch. Bohuš Zoubek – specialista na urbanismus a udržitelný rozvoj území  Ing. arch. Jan Špirit – specialista na GIS, spoluřešitel v oblasti urbanismu a udržitelného rozvoje území  Mgr. Ondřej Hrejsemnou – spoluřešitel v oblasti GIS, spoluřešitel v oblasti urbanismu a udržitelného rozvoje území



**Obsah:**

**Textová část A3a ZÚR JMK**

**Grafická část A3a ZÚR JMK:**

A3a/I.2. Výkres ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability .....	M 1 : 100 000
A3a/I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření .....	M 1 : 100 000





**Textová část**

**Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje JMK**

## Změny v textové části Zásad územního rozvoje JMK

### A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

*beze změn*

### B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

[1] V bodě (26) v tabulce „požadavky na uspořádání a využití území“ v textu písm. i) se za odrážku začínající textem „prodloužení II/152“ vkládá nová odrážka ve znění:

o vysokorychlostní trať Brno – Břeclav;

[2] V bodě (32) v tabulce „požadavky na uspořádání a využití území“ v textu písm. e) se za odrážku začínající textem „homogenizace dálnice D46“ vkládá nová odrážka ve znění:

o vysokorychlostní trať Brno – Břeclav;

[3] V bodě (32) v tabulce „úkoly pro územní plánování“ se pod řádek s písmenem b) vkládá nový řádek ve znění:

<p>c) Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy zlepšující napojení území Jihomoravského kraje na významné dopravní tahy v Rakousku a na Slovensku:</p> <p>o vysokorychlostní trať Brno– Břeclav.</p>
---

### C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

*beze změn*

### D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

[4] V bodě (71) v tabulce „Úkoly pro územní plánování“ v textu písm. e) se za slovo „živočichy“ vkládá čárka a text „zejména velké savce“.

[5] V bodě (126) se v páté větě ruší:

> text „ve variantách“;

- > slovo „variantní“;
- > text „, a to do doby, než bude rozhodnuto o definitivní poloze hlavního nádraží Brno“.

[6] V nadpisu nad bodem (129a) se slovo „Šakvice“ nahrazuje slovem „Rakvice“.

[7] V bodě (129a)

- > text začínající „VR1“ a končící „Polsko“ se nahrazuje textem „ŽD3 RS2 úsek Brno – Šakvice – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, Slovensko (– Wien/Bratislava)“;
- > před textem „včetně souvisejících staveb“ se slovo „Šakvice“ nahrazuje slovem „Rakvice“;
- > v odrážce začínající textem „Vedení koridoru“ se za slovo „Šakvice“ vkládá text „– Rakvice“;
- > v odrážce začínající textem „200 m“ se na konci tečka nahrazuje středníkem; pod tuto odrážku se vkládá nová odrážka ve znění:
  - o u křížení s tratí č. 252 rozšířen na 460 m, u zástavby Rakvic zúžen na 160 m.
- > v tabulce nadepsané „Územní identifikace:“ se pod řádek začínající slovem „Brno“ vkládá nový řádek ve znění:

Břeclav	Rakvice, Zaječí
---------	-----------------

[8] V bodě (129b)

- > v větě se slovo „Šakvice“ nahrazuje slovem „Rakvice“;
- > v tabulce „Požadavky na uspořádání a využití území“ v textu písm. a) se slovo „Šakvice“ nahrazuje slovem „Rakvice“.
- > v tabulce „Úkoly pro územní plánování“ v textu písm. e) se před slovo „překrytí“ vkládá text „např.“.

[9] V nadpisu nad bodem (311) se slovo „Šakvice“ nahrazuje slovem „Rakvice“.

[10] V bodě (311)

- > text začínající „VR1“ a končící „Polsko“ se nahrazuje textem „ŽD3 RS2 úsek Brno – Šakvice – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, Slovensko (– Wien/Bratislava)“;
- > za textem „**RDZ05** VRT“ se slovo „Šakvice“ nahrazuje slovem „Rakvice“;
- > v odrážce začínající textem „Vedení koridoru“ se slovo „Šakvice“ nahrazuje slovem „Rakvice“;
- > v odrážce začínající textem „100 m“ se za slovo „Břeclav“ vkládá text „a východně od Břeclavi“;
- > v tabulce nadepsané „Územní identifikace:“ se v řádku začínajícím slovem „Břeclav“ za slovem „Bílovice“ ruší čárka a ruší se slovo „Zaječí“;
- > v tabulce nadepsané „Územní identifikace:“ se ruší celý řádek začínající slovem „Hustopeče“.

[11] V bodě (312)

- > v větě se slovo „Šakvice“ nahrazuje slovem „Rakvice“;

- > v tabulce „Požadavky na uspořádání a využití území“ v textu písm. a) se slovo „Šakvice“ nahrazuje slovem „Rakvice“;
- > v tabulce „Úkoly pro územní plánování“ v textu písm. c) se slovo „Šakvice“ nahrazuje slovem „Rakvice“.

## **E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

*beze změn*

## **F. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

- [12] V nadpisech kapitoly F, v prvním řádku bodu (345) a v prvním řádku bodu (347) se slova „krajiny“ nahrazují slovy „krajín“.

## **G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- [13] V bodě (426) v řádku VPS s kódem DZ11
- > se ve třetím sloupci slovo „Šakvice“ nahrazuje slovem „Rakvice“;
  - > se v pátém sloupci pod řádek s textem „Brno“ vkládá nový řádek s textem „Břeclav“, který se v šestém sloupci dělí na dva řádky obsahující texty „Rakvice“ a „Zaječí“:

						Břeclav	Rakvice
							Zaječí

## **H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

- [14] V bodě (432) v řádku SO ORP „Břeclav“
- > v řádku obce „Rakvice“ ve třetím sloupci se za text „DS11“ vkládá čárka a text „DZ11“;
  - > v řádku obce „Zaječí“ ve třetím sloupci se za text „DS11,“ vkládá text „DZ11,“.
- [15] V bodě (434) v řádku SO ORP „Břeclav“ se ruší celý řádek obce „Zaječí“.
- [16] V bodě (434) v řádku SO ORP „Hustopeče“
- > se ruší celý řádek obce „Starovičky“;
  - > se ruší celý řádek obce „Šakvice“.

**I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií**

*beze změn*

**J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu**

*beze změn*

**K. Zadání regulačního plánu pro plochu nebo koridor vymezený podle kapitoly J.**

*beze změn*

**L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

*beze změn*

**M. Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona**

*beze změn*

**N. Údaje o počtu listů zásad územního rozvoje a počtu výkresů grafické části**

[17] V nadpisu kapitoly se slovo „Zásad“ nahrazuje slovem „zásad“.

**O. Seznam použitých zkratk a pojmů**

*beze změn*

## Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části A3a ZÚR JMK

- [18] Textová část (výrok) obsahuje 6 číslovaných stránek A4, tj. 3 listy.
- [19] Grafická část obsahuje 2 výkresy:
- > **A3a/I.2.** Výkres ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability v měřítku 1 : 100 000;
  - > **A3a/I.4.** Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v měřítku 1 : 100 000.