

**Aktualizace č. 1
Zásad
územního
rozvoje
Jihomoravského
kraje**

II. Odůvodnění

jihomoravský kraj

KYŇCFLSŇNYK

2020

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Opatření obecné povahy vydalo:	Zastupitelstvo Jihomoravského kraje
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Krajský úřad Jihomoravského kraje
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Eva Hamrlová
Funkce:	vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
Razítko a podpis:	

POŘIZOVATEL:	Krajský úřad Jihomoravského kraje Žerotínovo náměstí 3 601 82 Brno
ZPRACOVATEL:	knesl kynčl architekti s.r.o architektonický ateliér Šumavská 416/15, 602 00 Brno
zodpovědný projektant:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl. Ph.D. číslo autorizace ČKA: 02 672
urbanismus:	knesl kynčl architekti s.r.o, doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Jiří Knesl Ing. arch. Bohuš Zoubek Ing. arch. Jan Špirit Mgr. Ondřej Hrejsemnou Mgr. Martin Drdla Ing. arch. Katarína Vankušová Ing. arch. Jana Šimová, Ph.D.
spolupráce:	Atelier ERA, Hudcova 78, 612 00 Brno Ing. arch. Jiří Fixel
dopravní infrastruktura:	PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno Ing. Vlastislav Novák, Ph.D. Ing. Tomáš Hruban HBH Projekt spol. s r.o., Kabátníkova 5, 602 00 Brno Ing. Tomáš Plichta Mgr. David Kouřil
technická infrastruktura:	Ing. Vítězslav Vaněk
sociální geografie a ekonomika:	Altimapo s.r.o., Tumaňanova 27/16, 621 00 Brno Mgr. Ondřej Mulíček Ph.D.
ÚSES, krajina:	AGERIS s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno RNDr. Jiří Kocián

Obsah

Textová část odůvodnění A1 ZÚR JMK:

A. Postup při pořízení Aktualizace č. 1 ZÚR JMK.....	1
A.1. Pořizování ÚS JMK – Východiska	4
A.2. Pořizování ÚS JMK – Zadání.....	5
A.3. Pořizování ÚS JMK – Analytická část	6
A.4. Pořizování ÚS JMK – Návrhová část ÚS JMK	6
A.5. Pořizování ÚS JMK – Závěry ÚS JMK.....	8
A.6. Zpráva o uplatňování ZÚR JMK v období 10/2016–12/2018	11
A.7. Projednání Aktualizace č. 1 ZÚR JMK dle § 37 stavebního zákona	11
A.8. Výběr variant obsažených v Aktualizaci č. 1 ZÚR JMK.....	24
A.9. Projednání Aktualizace č. 1 ZÚR JMK dle § 39 stavebního zákona	25
A.10. Vyjádření k Územní studii uplatněná ministerstvy.....	28
A.11. Reakce projektanta a pořizovatele na připomínky uplatněné k ÚS JMK při projednání Aktualizace č. 1 ZÚR JMK dle § 39 stavebního zákona	30
A.12. Projednání návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek s dotčenými orgány dle § 39 odst.4 stavebního zákona.....	49
B. Vyhodnocení splnění požadavků a podmínek obsažených ve Zprávě o uplatňování ZÚR JMK, vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvýhodnější varianty	51
B.1. Vyhodnocení splnění požadavků a podmínek pro zpracování návrhu A1 ZÚR JMK obsažených ve Zprávě o uplatňování ZÚR JMK	53
B.2. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvýhodnější varianty a případnými podmínkami k její úpravě.....	74
B.3. Vyhodnocení souladu s pokyny pro úpravu návrhu A1 ZÚR JMK po společném jednání	74
B.4. Vyhodnocení souladu s pokyny pro úpravu návrhu A1 ZÚR JMK po veřejném projednání	78
C. Výsledek přezkoumání návrhu A1 ZÚR JMK.....	81
C.1. Soulad s politikou územního rozvoje.....	83
C.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	92

C.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	97
C.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	97
D. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	111
E. Stanovisko podle § 37 odst. 6 stavebního zákona	115
F. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 37 odst. 6 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	147
F.1. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 37 odst.6 stavebního zákona zohledněno.....	149
F.2. Prohlášení předkladatele koncepce dle § 10g odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů	150
G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	155
G.1. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit v politice územního rozvoje.....	157
G.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy).....	158
G.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu.....	158
G.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, včetně stanovení využití, které má být prověřeno u ploch územních rezerv	158
G.4.1. Dopravní infrastruktura.....	160
G.4.2. Technická infrastruktura	250
G.4.3. Územní systém ekologické stability	256
G.4.4. Územní rezervy.....	260
G.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.....	284

G.6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.....	284
G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	286
G.8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury	287
G.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií	289
G.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu.....	290
G.11. Zadání regulačního plánu pro plochu nebo koridor vymezený podle kapitoly J ...	290
G.12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	290
G.13. Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona	290
G.14. Údaje o počtu listů Zásad územního rozvoje a počtu výkresů grafické části	291
G.15. Seznam použitých zkratk a pojmů	291
G.16. Odstranění tiskových chyb	291
G.17. Přehled použitých podkladů.....	292
G.18. Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části A1 ZÚR JMK.....	293
H. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších (nadregionálních) vztahů.....	295
H.1. Koordinace využívání území se sousedními kraji	298
H.2. Koordinace využívání území se sousedními státy	298
I. Vyhodnocení splnění podmínek z případných vyjádření příslušných orgánů sousedních států a výsledků konzultací s nimi	299
J. Výčet záležitostí týkajících se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v politice územního rozvoje (§ 36 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	303
K. Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro plochy a koridory republikového a nadmístního významu	307
K.1. Výchozí podmínky a metodika vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL.....	309

K.2. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu	311
K.3. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa	313
K.4. Souhrnný odhad záborů půdního fondu	314
K.5. Vztah k dosavadnímu řešení ZÚR JMK	316
L. Rozhodnutí o námitkách	317
L.1. Námitky obcí	321
L.2. Námitky zástupců veřejnosti	750
M. Vyhodnocení připomínek	967
M.1. Vyhodnocení připomínek uplatněných ke společnému jednání o návrhu A1 ZÚR JMK podle § 37 odst. 3 stavebního zákona	973
M.2. Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu A1 ZÚR JMK podle § 39 odst. 2 stavebního zákona	1683
N. Seznam použitých zkratek	2251

Přílohy odůvodnění A1 ZÚR JMK:

Příloha č. 1 odůvodnění – TEXTOVÁ ČÁST ZÚR JMK S VYZNAČENÍM ZMĚN

Příloha č. 2 odůvodnění – PŘÍLOHA VYHODNOCENÍ

Příloha č. 3 odůvodnění – PŘÍLOHA PODÁNÍ

Grafická část odůvodnění A1 ZÚR JMK:

A1/II.1. Výkres širších vztahů.....	M 1 : 500 000
A1/II.2. Koordinační výkres.....	M 1 : 100 000
A1/II.3. Koordinační výkres (12 listů).....	M 1 : 50 000
A1/II.4. Schéma dopravní infrastruktury	M 1 : 200 000
A1/II.5. Schéma technické infrastruktury	M 1 : 200 000
A1/II.6. Schéma územního systému ekologické stability	M 1 : 200 000